



FUN!



PLAY!

New!

★出かけるよりも楽しいかも★



初公開!!

# 子育て モデルハウス 見楽会

5  
STYLES



山陽電車  
「別府」駅  
徒歩13分

子育てが楽しくなるアイデアが満載!  
5つのモデルハウスまとめて全公開!

会場 1F「ストークガーデン一色東IV」現地特設会場

8月

11(Fri) 12(Sat) 13(Sun) 14(Mon) 15(Tue) 19(Sat) 20(Sun)

〈開催時間〉10:00~18:00



Coffe & Tea



enjoy kosodate life!



Green! Green!



★SPECIAL SUMMER EVENT★

## 夏休み子育てお楽しみイベント開催!

SPECIAL EVENT 1

### かき氷各種 食べ放題!



ご来場のご家族は、冷たいかき氷が食べ放題!  
夏の暑さをかき氷で吹き飛ばそう!

SPECIAL EVENT 2

### わくわく縁日 スーパーボールすくい



縁日コーナーでは、すくった分だけゲットできる  
スーパーボールすくいを無料でお楽しみいただけます!

SPECIAL EVENT 3

### オリジナル マグカップ作り



夏休みの工作に! お子様と一緒に世界で一つだけの  
マグカップを楽しく作ってみませんか?



ご来場プレゼント!  
ご来場の皆様にもれなく素敵なプレゼントをご用意!

夏休みの思い出づくりに!

### お楽しみ花火セット PRESENT!

ママにうれしい話題のスイーツ!

### ガトーフェスタハラダのラスク PRESENT!



お問い合わせ・来場予約は

0120-47-0050

営業時間/9:00~20:00(水曜定休)  
土・日・夜も営業しております

昭和住宅

http://www.showa-jutaku.co.jp



かんたんアクセス!  
来場予約フォームはこちらから



# 子育てがきっと楽しくなる、昭和住宅の新モデルハウス一挙公開!

「別府西小学校」校区  
 ・別府町・新野辺北町  
 山陽電車「別府」駅徒歩12分  
 ストークガーデン新野辺北町V



広々LDK13層構造のトリプルサッシ採用!  
 ママ嬉しいのラクラク家事動線の家。

- 高層の動きがスムーズ  
ラクラク家事動線
- 息コーナーと併用で  
約22帖のリビング空間
- すっきりした空間を演出  
シューズインクローク
- 耐熱性・防音性に優れた  
3層構造トリプルサッシ
- 床下と床下から出入り可  
2WAYバルコニー
- 片付けしやすい整理  
棚下収納&下部収納

3号地 3LDK+SIC+息コーナー  
 ●敷地面積 / 138.85㎡ (41.84坪)  
 ●建築面積 / 93.60㎡ (28.30坪)  
 延床面積 (外構工事費別) **3,094.8万円**

返済例 月々返済 **65,509円** ボーナス返済 **69,421円**  
 ネット銀行 0.4% 低金利ローン利用可  
 ●申込金 / 94,870円(申込費) / 3,300円(手数料) / 実受金率 / 4.38% / 30年返済 / 年返済 / 元金均等返済 / 借入期間 / 借入利率 / 借入総額 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金

「野口南小学校」校区  
 ・野口町・坂井  
 山陽電車「別府」駅徒歩19分  
 ストークビレッジ坂井VI



南面開放区画! 43坪の広々とした敷地!  
 落ち着いた北欧スタイルの家。

- 大型車にも対応可能  
3台分の駐車スペース
- 雨の日も安心・快適  
屋根付き玄関ポーチ
- アウトドア用品もすっきり  
シューズインクローク
- 大量の収納スペース  
ウォークインクローゼット
- リビング全体が見渡せる  
対面カウンターキッチン
- 階段より良好な南向き  
屋根付きバルコニー

2号地 4LDK+SIC+WIC  
 ●敷地面積 / 142.1㎡ (42.05坪)  
 ●建築面積 / 94.83㎡ (28.67坪)  
 延床面積 (外構工事費別) **3,230万円**

返済例 月々返済 **69,362円** ボーナス返済 **77,134円**  
 ネット銀行 0.4% 低金利ローン利用可  
 ●申込金 / 38,000円(申込費) / 3,300円(手数料) / 実受金率 / 4.38% / 30年返済 / 年返済 / 元金均等返済 / 借入期間 / 借入利率 / 借入総額 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金

「平間南小学校」校区  
 ・平間町・二俣  
 JR「東加古川」駅徒歩13分  
 ストークガーデン二俣III



重厚感ある落ち着いた雰囲気漂う  
 上品で風格ある邸宅。

- 大型車にも対応可能  
3台分の駐車スペース
- 耐震等級は  
最高ランクの等級3
- アウトドア用品もすっきり  
シューズインクローク
- 大量の収納スペース  
ウォークインクローゼット
- 保存食品のストック場所に  
キッチン大型格納
- テラス感を演出  
屋根付きバルコニー

2号地 4LDK+WIC  
 ●敷地面積 / 133.24㎡ (40.00坪)  
 ●建築面積 / 97.29㎡ (29.42坪)  
 延床面積 (外構工事費別) **3,345万円**

返済例 月々返済 **71,931円** ボーナス返済 **77,134円**  
 ネット銀行 0.4% 低金利ローン利用可  
 ●申込金 / 42,000円(申込費) / 3,300円(手数料) / 実受金率 / 4.38% / 30年返済 / 年返済 / 元金均等返済 / 借入期間 / 借入利率 / 借入総額 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金

「平間南小学校」校区  
 ・平間町・二俣  
 JR「東加古川」駅徒歩11分  
 ストークガーデン二俣IV



玄関、リビング、主寝室に、大型収納付き!  
 カフェのような“大人かわいい”家。

- 車室にも便利  
3台分の駐車スペース
- 雨の日も安心・快適  
屋根付き玄関ポーチ
- ベビーカーの収納にも  
シューズインクローゼット
- お子様の遊び場にも  
リビング続きの和室
- キッチンへ移動しやすい  
船場の良い洗面室
- 滞泊に便利な水道付  
屋根付きバルコニー

9号地 4LDK+SIC  
 ●敷地面積 / 123.50㎡ (37.51坪)  
 ●建築面積 / 84.81㎡ (25.57坪)  
 延床面積 (外構工事費別) **3,234.8万円**

返済例 月々返済 **69,362円** ボーナス返済 **77,134円**  
 ネット銀行 0.4% 低金利ローン利用可  
 ●申込金 / 34,000円(申込費) / 3,300円(手数料) / 実受金率 / 4.38% / 30年返済 / 年返済 / 元金均等返済 / 借入期間 / 借入利率 / 借入総額 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金

「平間南小学校」校区  
 ・平間町・一色東  
 山陽電車「別府」駅徒歩13分  
 ストークガーデン一色東IV



陽光たっぷりの全居室南向き! 大型収納付き!  
 プライベートガーデンのある北欧スタイルの家。

- お友達お持ちしやすい  
3台分の駐車スペース
- 大量の収納スペース  
シューズインクローク
- 玄関ホールとリビングから出入り可  
便利な2WAY和室
- 毎日の家事効率をアップ  
回遊できる水回り
- アウトドアリビングを演出  
プライベートガーデン
- 階段より良好な南向き  
屋根付きバルコニー

7号地 4LDK+SIC+パントリー  
 ●敷地面積 / 130.48㎡ (39.47坪)  
 ●建築面積 / 98.88㎡ (29.97坪)  
 延床面積 (外構工事費別) **3,336.4万円**

返済例 月々返済 **68,078円** ボーナス返済 **100,275円**  
 ネット銀行 0.4% 低金利ローン利用可  
 ●申込金 / 34,000円(申込費) / 3,300円(手数料) / 実受金率 / 4.38% / 30年返済 / 年返済 / 元金均等返済 / 借入期間 / 借入利率 / 借入総額 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金 / 借入元金

ACCESS 会場のご案内

5つのモデルハウスがまとめて見学できる  
**イベント受付会場はこちら**

ストークガーデン一色東IV  
 現地特設会場  
 (イベント受付会場)

東加古川駅  
 東加古川駅南  
 キリン堂  
 加古川東郵便局  
 マックスバリュ  
 ネットトヨタ  
 明達幹線

駐車場  
**あり**

まずはイベント受付会場にお気軽にお越しください!

昭和住宅の家 安心の住居性能

- 気化対策等級3の  
高耐久で確かな安心  
家の劣化を軽減する  
気化対策の対策を実施
- 耐震等級3の  
地震に強い家  
変形ベタ基礎と  
高性能耐力壁
- 省エネ等級4の  
高い省エネ性能  
ハイレベルな断熱で  
冷暖房効率をカット
- 24時間365日  
アフターサービス  
ハウスマスターが  
迅速に対応します
- 安心の  
20年保証制度  
住宅瑕疵保証責任保険

ご来場予約特典  
 前日までにご予約の上、ご来場いただいた方に  
**VIA(VISA) ギフトカード 2,000円分プレゼント!**

ご来場予約・お問い合わせ ☎ 営業時間 / 9:00~20:00(水曜定休)

**0120-47-0050** <http://www.showa-jutaku.co.jp>

LINE@はじめました

お役立ち情報や  
 お子連れ来場予約もOK!  
 詳しくはこちらから

「今の家はどうしようか...」とお悩みの方は  
 お気軽にご相談ください!

下取りキャンペーン実施中!

相談・査定  
**無料!**

昭和住宅 <http://www.showa-jutaku.co.jp>