

SHOWA



ストークガーデン宝殿駅前

# 第1期早々に完売!

# 第2期販売開始!!

## この土日現地案内会開催

AM10:00~PM5:00

話題のVR体験で  
人気のモデルハウスを  
体感できます!



昭和住宅  
オリジナル

360°リアルに体感!



Stork Garden  
宝殿駅前

ストークガーデン宝殿駅前

ご好評につき  
家づくりの  
参考になる

## 現地限定プレゼント

過去、人気のあった昭和住宅選りすぐりの  
全30タイプのプラン集をプレゼント!

前日までに来場予約し、ご来場された方に  
素敵なプレゼント!

VJA(VISA)  
ギフトカード  
2,000円分プレゼント



来場予約は  
コチラ

ホームページからご予約頂けます!!

ストークガーデン宝殿駅前



※来場特典は1家族・グループ1つとさせていただきます。※他の特典との併用はできません。※初回ご来場の方に限りです。※商品券は後日のお渡しとなります。



街並みイメージCG



# 0120-47-0050

■営業時間/10:00~20:00  
■定休日/水曜日  
携帯電話からも繋がります



# 現地ご来場者様限定プレゼント

マイホームづくりの心強い味方!  
多彩なプランと実例写真でマイホームのイメージが膨らむ!!

過去、人気のあった昭和住宅選りすぐりの全30タイプのプラン集をプレゼント!!



## ママの欲しいを実現するプラン集 人気の間取り30PLAN & 厳選実例集プレゼント

### ユーティリティスペースを設けたママに嬉しい家事楽プラン



6号地 参考プラン 4LDK +SIC +WIC  
敷地面積 / 122.39㎡ (37.02坪) □1階面積 / 57.13㎡ (17.28坪)  
延床面積 / 102.67㎡ (31.05坪) □2階面積 / 45.54㎡ (13.77坪)  
●土地価格:10,955,000円 ●建物価格:18,522,000円 (消費税・外構工事込)

### 60周年キャンペーン

ここが共働き・子育て応援!  
あなたが家族に代わって荷物の受け取りができる宅配ボックス

- 時間指定なしで、受け取る。
- 配達時間を気にせず、お仕上がりができる。
- 押印も可能。
- 宅配業者を依頼する手間がいらぬ。



ここが共働き・子育て応援!  
外出先から留守番中の子どもと会話できるおはなしカメラ

- スマートフォンからの発信に加え、カメラ側から呼び出し会話ができる。
- ワンタッチボタンで、子どもから家族への呼び出しもかんたん。
- 設置場所や、子どもの目線に合わせてカメラの角度調整が可能。
- 必要に応じて映像や音声を遮断し、プライバシーを守れる。
- スマートフォンや無線LANなどの接続が必要で、詳しくはお問い合わせください。



土地価格  
**980万円台~**



### 新築一戸建て 限定新提案! 太陽光発電 初期費用0円で設置!

※新築一戸建ての場合に限り、太陽光発電設備代や設置費用が発生しません。※サービス期間10年間のリース契約が条件となります。設置容量により、kw数×190円(税抜)の月給利用料(定額)をお客様負担として発生します。※サービス期間終了後は、設置済み太陽光設備はお客様へ無償譲渡させていただきます。※設置機器類は、当社指定の商品のみとさせていただきます。※条件により異なる場合もありますので、詳しくはご担当までお問い合わせください。

■ストークガーデン宝殿駅前 物件概要 ●所在地/加古川市西神吉町岸●交通/JR「宝殿」駅徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●区域/区分/第4種高度地区●総面積/1,469.78㎡(444.60坪)●総区画数/8区画●販売区画数/4区画●販売区画面積/122.39㎡(37.02坪)~155.26㎡(46.96坪)●土地価格/9,893,000円~11,019,000円●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路幅員/団地内:6m●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●取引態様/売主●売主/昭和住宅株式会社 ●建築条件付宅地分譲  
※「建築条件付宅地分譲」…土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金員は返還させていただきます。

#### いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家 安心の住宅性能

<p>劣化対策等級3の <b>高耐久で 確かな安心</b></p> <p>家の劣化を軽減する 最高等級の対策を実施</p>	<p>耐震等級3の <b>地震に 強い家</b></p> <p>高耐久ベタ基礎と 高性能耐力壁</p>	<p>省エネ等級4の <b>高い 省エネ性能</b></p> <p>ハイレベルな断熱で 冷暖房費をカット</p>	<p>24時間365日 <b>アフター サービス</b></p> <p>スペシャリストが 迅速に対応します</p>	<p><b>安心の 20年保証制度</b></p> <p>住宅瑕疵保証 ※①※② 責任保証 ※③※④</p>
---	---	--	---	--

※①構造躯体と雨水の浸入する部分については、新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。※②別途費用が掛かります。※③対象となる住宅について、2004年4月1日以降に契約締結され、引渡された住宅に限る。※④対象住宅基準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合はこの保険のご契約はできません。

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。※完成したモデルハウスは異なる場合がございます。

来場予約はコチラ

前日までに来場予約し、ご来場された方に素敵なプレゼント!

**VJA (VISA) ギフトカード 2,000円分プレゼント**

ホームページからご予約頂けます!! ストークガーデン宝殿駅前 検索

※来場特典は1家族・グループ1つとさせていただきます。※他の特典との併用はできません。※初回ご来場の方に限ります。※商品券は後日のお渡しとなります。

CREATION FOR FUTURE. 全国展開 13,316/25

**昭和住宅** 〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家117  
TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

●建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所登録/第01A02451号  
●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株)

お問い合わせは **0120-47-0050** 携帯電話からも繋がります!

営業時間/10:00~20:00 ■定休日/水曜日 **土・日・祝も営業しております**

昭和住宅 検索 <https://www.showa-jutaku.co.jp> ※広告有効期限/平成30年4月末日