

STORK VILLAGE  
東加古川グランディール

安心して子育てができる  
44邸のファミリータウン

地元で選ばれています!



開催日時  
4/14<sup>土</sup>・15<sup>日</sup>  
21<sup>土</sup>・22<sup>日</sup>  
AM10:00~PM5:00



新モデルハウス発表! 現地案内会開催

ご来場プレゼント  
お好きな  
アンティーク雑貨  
お1つプレゼント

「昭和住宅」が独自のルートで仕入れたアンティーク雑貨をご提供。ぜひこの機会にお気に入りのものを見つけてください。

オシャレな  
雑貨が  
いっぱい!

※商品写真はイメージです。※商品がなくなり次第終了となります。  
※受付時に簡単なアンケートにお答えください。※期間中、1家族1回とさせていただきます。



44区画の  
大型タウン!

ストークビレッジ東加古川グランディール ●加古川市平岡町山之上594-2他 ●JR「東加古川」駅徒歩18分 ●宅地 ●都市計画区域内 ●第1種住居地域、防火指定なし、第4種高度地区 ●街区画数44区画 ●販売区画数2区画(建売) ●開発面積7,147.10㎡(2,161.99坪) ●区画面積125.01㎡(37.81坪)、134.26㎡(40.61坪) ●開発許可番号/加附指第1-44号(平成25年1月22日) ●木造2階建 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●払込負担額 ●関西電力 ●都市ガス ●営水道 公共下水道 ●道路幅員/東側(市道)約7.1m ●売主【1号地モデルハウス】 ●販売区画数1区画 ●販売価格3,298万円 ●木造2階建 ●平成30年8月完成予定 ●入居時期相談 ●建築確認番号/第BVJ-EHM18-10-0151号(平成30年3月13日)【17号地モデルハウス】 ●販売区画数1区画 ●販売価格3,216万円 ●木造2階建 ●平成30年9月完成予定 ●入居時期相談 ●建築確認番号/第BVJ-EHM18-10-0152号(平成30年3月13日)

子育てを応援する街で  
のびのびと楽しく子育てをはじめませんか。  
♪ 子育てにうれしい安心の四重奏 ♪

**安心の教育環境**  
安心して送り迎え  
平岡小学校・幼稚園に隣接

**安心のコミュニティタウン**  
お子さまの笑い声が響く、  
コミュニティパーク

**安心の街づくり**  
お客様の安全に配慮した  
街づくり

**安心のセキュリティタウン**  
万が一のときも安心の  
セキュリティタウン  
24時間365日安全を  
見守るセコムホーム  
セキュリティを全戸に  
導入。

街の目の前に平岡小学校と平岡幼稚園。

コミュニティをつくりだす場として街の中央に公園を設置。

団地内の道路はゆるやかなカーブやコーナーを多く配置し安全にも配慮しました。

自動点灯のエントランス照明で夜も安心!

SECOM

イメージCG

●来場予約特典  
前日までに来場予約の上お越しいただき、アンケートにお答えいただくと  
VJA(VISA)ギフトカード  
2,000円プレゼント!

※初めてのご来場の方に限ります。  
※他の特典との併用はできません。  
※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。

ストークビレッジ東加古川グランディール 検索

こちらにお越しください。

東加古川駅 ●マルアイ ●日本ハム ●イオンタウン東加古川ショッピングセンター ●JR神戸線 ●平岡市民センター ●三井住友銀行 ●みなと銀行 ●西谷公園 ●JA加古川 ●コープこうべ ●平岡小学校 ●むかい歯科医院 ●高畑 ●二ノ宮ゴルフセンター ●昭和三井 ●加古川市東部消防センター ●平岡幼稚園 ●保育園 ●子供のお里 ●いとうこどもクリニック ●西垣内公園 ●公園 ●神鏡二保第二公園 ●加古川郵便局 ●キリン堂 ●マックスバリュ ●エクスプレス ●島内科 ●クリニック

CREATION FOR FUTURE. 昭和三井 0120-47-0050 携帯電話からも繋がります 昭和三井 検索 https://www.showa-jutaku.co.jp



STORK VILLAGE

東加古川グランディール

人に暮らしにやさしい新モデルハウス2棟発表!

全44区画 平岡小学校区

1号地 MODEL HOUSE

販売価格3,298万円  
(建物消費税込、外構工事、コーディネート費用込)  
■月々返済例 **69,409円**  
3,290万円借入の場合  
頭金8万円 金利0.575% 35年返済  
ボーナス払い(年2回)102,647円

長期優良住宅

リビングを中心としたスタイリッシュに暮らす家



※外観イメージCG



Model1 4LDK+リビング収納  
■敷地面積/125.01㎡(37.81坪)  
■延床面積/96.57㎡(29.21坪)  
■1階面積/51.34㎡(15.53坪)  
■2階面積/45.23㎡(13.68坪)

随所に収納が設けられた スッキリとした家

17号地 MODEL HOUSE

販売価格3,216万円  
(建物消費税込、外構工事、コーディネート費用込)  
■月々返済例 **67,305円**  
3,210万円借入の場合  
頭金6万円 金利0.575% 35年返済  
ボーナス払い(年2回)102,647円

長期優良住宅



Model17 4LDK+SIC+WIC  
■敷地面積/134.26㎡(40.61坪)  
■延床面積/97.84㎡(29.59坪)  
■1階面積/53.13㎡(16.07坪)  
■2階面積/44.71㎡(13.52坪)



※外観イメージCG

今すぐご見学できるモデルハウス

STORK GARDEN 平岡北

「ブルックリンスタイル」の大人カッコイイ家!  
こんな暮らしがなかった! 子育ても大事だけど まずは夫婦で楽しむオシャレスタイル!  
販売価格 **2,790万円** (建物消費税込、外構工事、コーディネート費用込)  
■月々返済例 **56,263円**  
2,780万円借入の場合  
頭金0円 金利0.575% 35年返済  
ボーナス払い(年2回)102,647円



平岡北 小学校区

【ストークガーデン平岡北】●加古川市平岡町新在家●交通/山陽東加古川駅徒歩20分●私道徒歩あり●平成29年10月完成●木造2階建て●南電力 都市ガス 公営水道、公共下水道 ●道幅員=北5.5m(一部5mに拡張)、南5.5m、西5.5m、東5.5m ●延床面積(税込)27,900,000円●売主

STORK VILLAGE 坂井VI

好きなものに囲まれた個性豊かな暮らし。  
販売価格 **3,230万円** (建物消費税込、外構工事、コーディネート費用込)  
■月々返済例 **67,831円**  
3,230万円借入の場合  
頭金0円 金利0.575% 35年返済  
ボーナス払い(年2回)102,647円



野口南 小学校区

【ストークヴィレッジ坂井VI】●加古川市野口町坂井●山陽東加古川駅徒歩35分、山陽別府駅徒歩19分●私道徒歩あり●平成29年8月完成●木造2階建て●南電力 都市ガス 公営水道、公共下水道 ●道幅員=西5.3m(一部5.3m)●延床面積(税込)32,300,000円●売主

STORK GARDEN 二俣III

販売価格 **3,345万円** (建物消費税込、外構工事、コーディネート費用込)  
■月々返済例 **70,723円**  
3,340万円借入の場合  
頭金5万円 金利0.575% 35年返済  
ボーナス払い(年2回)102,647円



平岡南 小学校区

【ストークガーデン二俣III】●加古川市平岡町二俣●山陽本線「東加古川」駅徒歩13分●私道徒歩あり●平成29年8月完成●木造2階建て●南電力 都市ガス 公営水道、公共下水道 ●道幅員=東約4.5~7m●延床面積(税込)33,450,000円●売主

VR体験会 360°リアルに体感!

おうちバーチャル体験

360°

建築中のモデルハウスをバーチャル見学! 実際の暮らしの仮想現実を体感できます!

建築中のモデルハウスを 一足お先にVRで体感!

新築一戸建て 限定新提案!

太陽光発電 初期費用0円で設置!

※新築一戸建ての場合に限り、太陽光発電設備代や設置費用等が発生しません。 ※サービス期間10年間のリース契約が条件となります。設置容量により、kw数×1900円(税抜)の月額利用料(定額)がお客様負担として発生します。 ※サービス期間終了後は、設置済み太陽光設備はお客様へ無償譲渡させていただきます。 ※設置機器類は、当社指定の部品のみとさせていただきます。 ※条件により異なる場合もありますので、詳しくはご担当までお問い合わせください。

60th Anniversary 昭和住宅 創立60年

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号

昭和住宅

●建設業務/国土交通大臣(特-2)第3098号 ●建築士事務所登録/第01A02451号 ●(一社)兵庫県地建物取引業協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株) ●住宅金融公庫中古住宅購入者資金貸付保証(第61260167号)

〒675-0101 加古川市平岡町新在家117 TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで

Free Call 0120-47-0050

営業時間/AM9:00~PM8:00 定休日/水曜日 土・日・祝日も営業しております

昭和住宅 検索 https://www.showa-jutaku.co.jp

いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家 安心の住宅性能

高耐久で確かな安心 家の劣化を軽減する最高等級の対策を実施

地震に強い家 高耐久ベタ基礎と高強度耐力壁

高い省エネ性能 ハイレベルな断熱で冷暖房費をカット

24時間365日アフターサービス スペシャリストが迅速に対応します

安心の20年保証制度 住宅瑕疵保証 ※①※② 責任保険 ※③※④

※1階基礎と2階基礎の両方を補修する部分については、新築引渡しより10年保証10年保証期間を適用しています。ただし、10年保証期間には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要となります。 ※2階基礎の保証は、2004年4月1日以前に築竣された引渡し済みの物件には適用されません。 ※3階基礎の保証は、2004年4月1日以前に築竣された引渡し済みの物件には適用されません。 ※4階基礎の保証は、2004年4月1日以前に築竣された引渡し済みの物件には適用されません。 ※5階以上の物件は保証対象外です。 ※保証期間中に発生した被害は、保証範囲内の被害に限ります。 ※保証期間中に発生した被害は、保証範囲内の被害に限ります。 ※保証期間中に発生した被害は、保証範囲内の被害に限ります。

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合もございます。 ■広告有効期限/平成30年4月末日