

JR「大久保」駅

大久保小学校

明石市  
大久保町松陰

ストックガーデン大久保駅前Ⅲ



徒歩  
約**9**分



徒歩  
約**4**分

＼ 初広告！ ／

NEW!

# モデルハウスオープン!

新しいお家を見に行こう!

point1

ガーデニングや  
バーベキューも  
楽しめる!  
アウトドアリビング  
のある暮らし♪



※イメージCG

point2

パントリーや収納庫  
など、あったら嬉しい  
収納スペースが充実!  
家事の負担を軽減する  
工夫がいっぱい!

アウトドアリビングのある家

4/21 SAT

22 SUN

10:00~18:00

平日もご見学できます。(水曜定休日)

スリー

ストックビレッジ大久保駅前Ⅲの分譲地に  
新しくモデルハウスがオープンしました♪  
収納も充実していて家事ラク動線な間取りと  
アウトドアリビングがついた素敵なお家をぜひご覧下さい!

駐車場に  
限りが  
ございます

事前の  
ご来場予約が  
オススメ!

1 ホームページからのご予約



パソコン・スマホ  
から簡単予約!

ストックガーデン大久保駅前Ⅲ

検索



2 電話でのご予約

見学希望日とお時間をお伝えください。

通話無料



0120-47-0050



CREATION FOR FUTURE.

昭和住宅

前日までにご来場予約の上お越しいただき、  
アンケートにお答えいただくと

VJA(VISA)ギフトカード **2,000円**プレゼント!

※初めてのご来場の方に限ります。※他の特典との併用はできません。※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。



**NEW**

# 4LDK +パントリー+SIC+収納庫 +WIC+2階トイレ+ウッドデッキ

- 敷地面積 / 106.38(32.17坪)
- 1階面積 / 49.81㎡ (15.06坪)
- 延床面積 / 98.66(29.83坪)
- 2階面積 / 48.85㎡ (14.77坪)

- ガス仕様
  - エコジョーズ
  - ガス温水床暖房
  - ガス浴室換気乾燥機
- 長期優良住宅

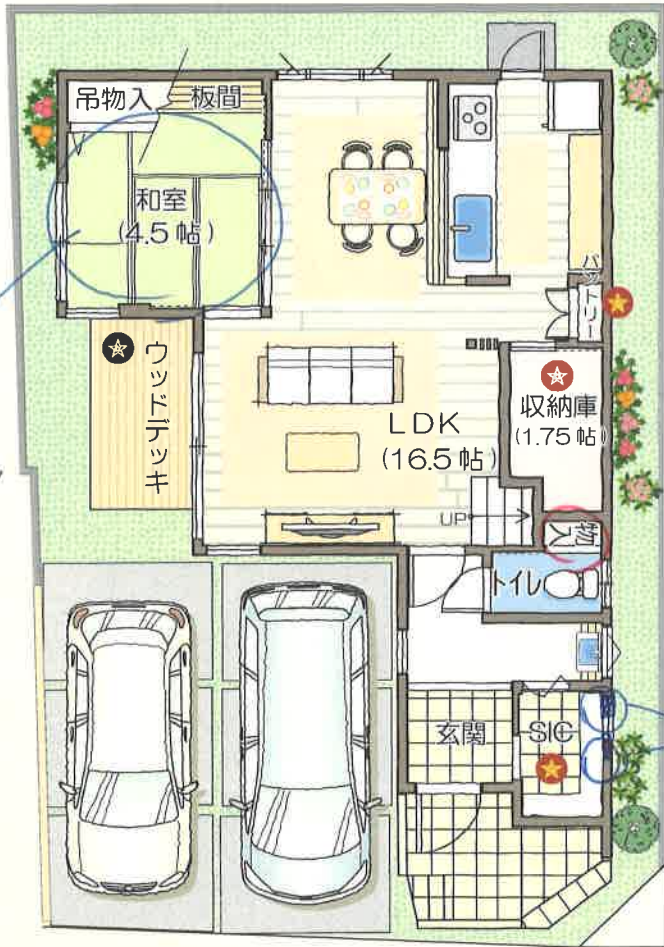
アウトドアリビングのある家

ストークガーデン大久保駅前2号地

販売価格 **3,790万円**  
※外構費・消費税込み

月々の  
お支払い **79,124円**

頭金0円 借入3,090万円  
ボーナス107,634円(年2回) 35年返済  
変動金利0.420%(平成30年4月現在)



## ★ WOOD DECK

リビングと繋がるウッドデッキは  
アウトドアリビングとして、大活躍!



ガス温水床暖房

## ★ POWDER ROOM

2階に洗面浴室があるため、  
朝の身支度もスムーズに♪  
洗濯物も階段を上り下りする  
必要がない家事ラク動線!

## ★ STORAGE

豊富な収納スペースでいつでも  
お部屋がスッキリ!

シューズインクローク

パントリー 収納庫

ウォークインクローゼット



## OUTSIDE 宅配ボックス

再配達のないお家♪  
留守にしている時や、忙しくて手が  
離せない時も、荷物の受け取りが可能!



宅配  
BOX



■明石市大久保町松陰 ストークガーデン大久保駅前Ⅲ 検索

■ストークガーデン大久保駅前Ⅲ 物件概要●明石市大久保町松陰1103-1、1103-7JR「大久保」駅徒歩9分●宅地●第1種中高層住居専用用地●区域・区分/都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第2種高度地区●開発区域面積/232.61㎡(70.36坪)●総区画数/2区画●販売区画数/1区画●区画面積/106.38㎡(32.17坪)●建物面積/98.66㎡(29.83坪)●販売価格/37,900,000円(外構工事・消費税込)●2号地販売完成/平成30年4月●木造2階建て●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/あり(2号地)●設備/道路:東南側約4.08m~4.30m(大久保12号線)、電気:関西電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水●売主/昭和住宅株式会社

CREATION FOR FUTURE. 各都道府県に支店を有する不動産会社 ● 広告有効期限 / 平成30年4月末日

**昭和住宅**

- 24時間受付、国土交通大臣指定の不動産会社
- 全国展開する不動産会社
- 全国展開する不動産会社
- 全国展開する不動産会社
- 全国展開する不動産会社
- 全国展開する不動産会社

お問い合わせ/現地予約は下記フリーコールもしくはホームページで

Free Call **0120-47-0050**