

働くママの「あったら嬉しい!」収納を
取り入れたスツキリ暮らせるお家

MODELHOUSE OPEN

新モデルハウス見学会開催!

地下鉄「妙法寺」駅徒歩13分 ※26-5 現地を起点として計測しております。

Stork Garden Sakuranomori

ストークガーデン桜の杜

開催日時 **4月14日 15日 21日 22日**
土 日 土 日
10:00-18:00



受付会場 **ストークガーデン桜の杜**
昭和住宅インフォメーションセンター
平日のご見学もOK! お気軽にお電話ください
0120-935-870



キッズコーナーございます!
打ち合わせの際はここちらで
お子さんを自由に
遊んでいただくことが可能です。



CREATION FOR FUTURE. 昭和住宅 0120-935-870

〒675-0101 加古川市平岡町新在家117 TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755
●建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号 ●一級建築士事務所登録/第01A02451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 ●(一社)全国住宅産業協会
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●非付金保証/西日本住宅産業信用保証(株) ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に該当/第61260187号

営業時間 9時~20時(水曜定休)

26-5号地 | 4LDK+SIC+WIC

土地面積 (162.44㎡) **49.13坪** | 建物面積 (104.33㎡) **31.55坪** | 1階面積: 57.13㎡ (17.28坪) | 2階面積: 47.20㎡ (14.27坪)

働くママの「あったら嬉しい!!」収納を取り入れたスッキリ暮らせるお家



ナノイーを搭載した低コスト・せんとく日和
運転の部屋干しファン

梅雨時
とっても
便利!

洗面所に
設置

不在時も安心して
荷物を受け取れる
宅配ボックス

宅配ボックスと郵便ポストが
一体化しているので 郵便物
だけでなく、留守中の荷物も
受け取りが可能

共働き
家族に
安心!

見るだけでなく話せて、
センサーライトで使い方が
わかる
ワイヤレスHDカメラ

スマートフォンや
タブレットでも
確認OK!



まずはこちらにお越し下さい!

昭和住宅インフォメーションセンター

ご来場の際、カーナビをお持ちの方は所在地を「神戸市須磨区妙法寺越 215」とご入力してご利用ください。

KIDSスペース
あるよ!!



分譲地区拡大図



モデルハウス



玄関からリビングを通らずに洗面所に行けるから、帰ってきたら自然と手洗いができる子になってくれるかな!

- シューズインクローゼット ●洗面所収納
- リビング収納 ●押入 ●2階ホール収納
- ウォークインクローゼット
- 2階洋室クローゼット ●床下収納

長期優良住宅 なので税制面で優遇!
省令準耐火仕様 なので火災保険がお得!

① HPからご予約

昭和住宅 桜の杜

検索



こちらのQRコードから
特設ページにアクセスできます!

② 電話でご予約

ご希望の日時をお伝えください

0120-935-870

通話料無料 営業時間/9時~20時(水曜定休)

ご来場希望の
お客様は
お得なご予約が
オススメです!

ご来場予約
特典

前日までにご来場予約の上お越しただき、
現地にてアンケートにお答えください。

VJA(VISA)ギフトカード **2,000円分プレゼント!**

※初めてのご来場の方に限ります。※他の特典との併用はできません。
※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。
※1家族1回とさせていただきます。



■「ストークガーデン桜の杜」全体概要●所在地/神戸市須磨区桜の杜一丁目 104-100 他 (地番)●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅徒歩7分●総面積/「桜の杜」158,122.30㎡、内「ストークガーデン桜の杜」4,550.86㎡●総区画数/「桜の杜」425区画、内「ストークガーデン桜の杜」29区画●弘済負担/なし●地目/宅地●地域/地区●第1種低層住居専用地域、妙法寺駅東地区地区計画●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/6.0m~12.0m (アスファルト舗装)●設備/電気/関西電力、ガス/大阪ガス、上下水道/神戸市●水道分担金/(口径20mmの場合)67,400円●園地管理費/敷地面積1㎡あたり20円 (税込)●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社●取引態様/売主:昭和住宅株式会社●新築一戸建分譲概要●所在地/神戸市須磨区桜の杜二丁目 6-15 (地番)●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅徒歩13分 (今回販売区画より最も近い地点を起点又は着点として算出しています)●今回販売戸数/1戸●販売価格 (外構工事費・消費税込)/26-5号地:4,130.9万円●敷地面積/26-5号地:162.42㎡●延床面積/26-5号地:104.33㎡●構造・規模/木造2階建●建築確認番号/26-5号地:第B.V.J-EKB17-10-0796号 (平成29年10月13日)●建物完成/26-5号地:平成30年3月●入居/26-5号地:即入居可●取引態様/売主●広告有効期限/平成30年4月末日●先着順交付につき、ご希望の区画が契約済の場合がございます。予めご了承ください。

安心の住宅性能
いつも安心ずっと快適
昭和住宅の家

高耐久で
確かな安心
家の劣化を軽減する
最高等級の対策を実施

地震に
強い家
高耐久ベタ基礎と
高性能耐力壁

高い
省エネ性能
ハイレベルな断熱で
冷暖房費をカット

24時間365日
アフター
サービス
スペシャリストが
迅速に対応します

安心の
20年保証制度
住宅瑕疵保証
責任保険

※①構造躯体と雨水の浸入する部分については、新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。※2別途費用が掛かります。※3対象となる住宅については2004年4月1日以降に契約締結され、引渡しされた住宅に限ります。※4対象住宅基準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合にはこの保険のご契約はできません。

CREATION FOR FUTURE. 販売所 岡山県岡山市(13)911679

昭和住宅 0120-935-870

〒675-0101 加古川市平岡町新在家117 TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755
●建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号 ●一級建築士事務所登録/第01A02451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株) ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61260187号