

来場特典

ドイツ菓子ホーゲル本店
ケーキおひとつプレゼント!!



初めてのご来場で
アンケートに
お答え頂いた方限定!

※来場予約特典との併用不可
※1家族1グループ1つ
※後日お渡しとなります
※イメージ写真



加古川市栄工棟数
1年連続受賞

全8区画
DEBUT

Stork Garden 宝殿駅前

2期分譲 Start

JR「宝殿駅」へ徒歩11分

都市への程よい距離感と、穏やかな環境を実現した
ママと子育てにやさしい街「ストックガーデン宝殿駅前」好評分譲中!

土地
価格

980万円台~

建築条件付



Stork Garden 宝殿駅前

共働き & 子育てファミリー
応援住宅

現地案内会・先着受付

5/12(土) 13(日) 19(土) 20(日)
10:00 ~ 18:00

予約が
おススメ!
来場予約
特典

前日までに来場予約し、
ご来場された方に素敵なプレゼント!

VJA (VISA) ギフトカード

2,000円分プレゼント

来場予約は
コチラ▼



他の特典との併用はできません。初回ご来場の方に限ります。
1家族グループ1つとなります。商品券は後日のお渡しとなります。

ストックガーデン宝殿駅前 検索

■現地案内図



こちらの看板が目印です!



60th Anniversary
住心人が誇りに思う住まい作り

こつこつと
昭和住宅
創立60年

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号



Stork Garden 宝殿駅前

ストークガーデン宝殿駅前 検索

共働き & 子育てファミリー 応援住宅

Why? なぜ、子育て応援住宅なの?



- ① 離れていても安心! おはなしカメラ標準装備
- ② 全住戸宅配ボックス付き!
- ③ 家事動線を考慮した自由設計のご提案



あなたや家族に代わって
荷物の受け取りができる
宅配ボックス



外出先から留守番中の
子どもと会話できる
おはなしカメラ



JR「宝殿」駅

徒歩
約11分



イオン・アイ・モール高砂
ショッピングセンター

徒歩
約6分



コーナンPRO

徒歩
約13分



高砂市総合運動公園

徒歩
約14分

ストークガーデン宝殿駅前2期 ● 加古川市西神吉町岸256-6他 ● JR「宝殿」駅徒歩11分 ● 宅地 ● 第1種住居地域 ● 都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第4種高度地区 ● 総面積1,469.78㎡(444.60坪) ● 総区画数8区画 ● 販売区画数4区画 ● 区画面積122.39㎡(37.02坪)~155.11㎡(46.92坪) ● 土地価格9,893,000円~11,019,000円 ● 木造2階建 ● 建ぺい率60% ● 容積率200% ● 私道負担無 ● 道路: 団地内約6m、関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ● 売主※建築条件付宅地分譲...土地売買契約後3カ月以内に売主と建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金員は返還させていただきます。

6号地参考プラン

4LDK + ウォークインクローゼット

参考プラン価格 **2,680.8万円**

(建物消費税・外構工事費込)
土地価格 / 10,955,000円
建物価格 / 15,853,000円



※完成予想パース

返済例 **63,117円 | 0円** ボーナス

■借入 / 2,680万円の場合(金利0.625%) ■頭金 / 8,000円

※当社提携銀行ローン利用、変動金利0.625%(平成30年5月) 40年返済
※諸費用は別途必要、条件により異なります。

※イメージ写真



MODEL HOUSE OPEN!



お近くのモデルハウスご見学いただけます!

新築一戸建て
限定新提案!

太陽光発電 初期費用 **0円** で設置!

※新築一戸建ての場合に限り、太陽光発電設備代や設置費用等が発生しません。※サービス期間10年間のリース契約が条件となります。設置容量により、kw数×1900円(税抜)の月額利用料(定額)がお客様負担として発生します。※サービス期間終了後は、設置済み太陽光設備はお客様へ無償譲渡させていただきます。※設置機器類は、当社指定の商品のみとさせていただきます。※条件により異なる場合もありますので、詳しくはご担当までお問い合わせください。



〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家117
TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

- 建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所登録/第01A02451号
- 住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付けに係る登録 第61280187号 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株)

お問い合わせは **0120-47-0050** 携帯電話からも繋がります!

■営業時間 / 10:00~20:00 ■定休日 / 水曜日 **土・日・祝も営業しております**

昭和住宅 検索 <https://www.showa-jutaku.co.jp>

※広告有効期限 / 平成30年5月末日

いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家 安心の住宅性能

- 高耐久で確かな安心**
家の劣化を遅らせる
最高等級の対策を実施
- 地震に強い家**
高耐久ベタ基礎と
高強度耐力壁
- 高い省エネ性能**
ハイレベルな断熱で
冷暖房費をカット
- 24時間365日アフターサービス**
スペシャリストが
迅速に対応します
- 安心の20年保証制度**
住宅瑕疵保証
責任保険

※1構造躯体と断熱の侵入する部分については、前棟引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。
※24時間365日アフターサービスについては、2004年4月1日以前に契約締結し、引渡し済みの住宅に限り、
※10年保証延長期間中に発生した住宅瑕疵等保証対象となる場合は、この保証の適用はできません。

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合もございます。