



# MODEL HOUSE OPEN!

JR「大久保」駅

新しいお家を見に行こう！

大久保小学校



徒歩  
約**9**分  
約700m



NEW!



徒歩  
約**4**分  
約300m

アウトドアリビングのある家

駐車場  
**2**台



モデルハウス見学会  
5月**土** **日** 10:00~18:00

平日もご見学できます。ご希望の方はお問い合わせください。(水曜定休日)  
会場場所：ストークガーデン大久保駅前Ⅲ スリー  
(明石市大久保町松陰)

駐車場に  
限りが  
ございます

事前の  
ご来場予約が  
オススメ!

1 ホームページからのご予約



パソコン・スマホ  
から簡単予約!

ストークガーデン大久保駅前Ⅲ

検索



2 電話でのご予約

見学希望日とお時間を  
お伝えください。

通話無料



0120-47-0050



CREATION FOR FUTURE

昭和住宅

前日までにご来場予約の上お越しいただき、  
アンケートにお答えいただくと

VJA(VISA)ギフトカード **2,000**円プレゼント!

※初めての来店の方に限りです。※他の特典との併用はできません。※ご応募の発行とさせていただきますのでお渡しは後日となります。





# 4LDK + パントリー + SIC + 収納庫 + WIC + 2階トイレ + ウッドデッキ

- 敷地面積 / 106.38 (32.17 坪)
- 1階面積 / 49.81 ㎡ (15.06 坪)
- 延床面積 / 98.66 (29.83 坪)
- 2階面積 / 48.85 ㎡ (14.77 坪)

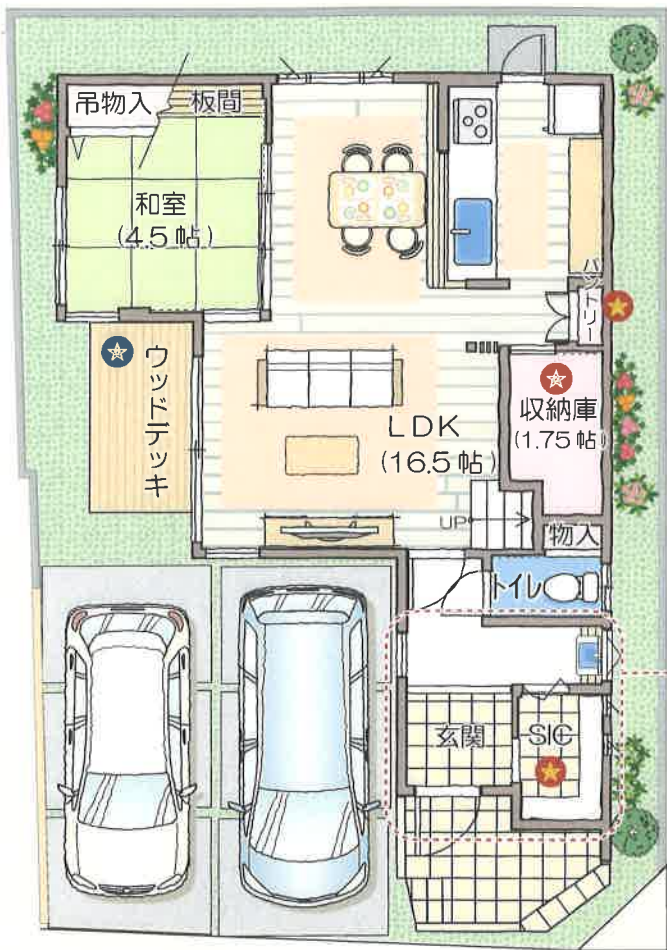
- ガス仕様
- エコジョース
- ガス温水床暖房
- ガス浴室換気乾燥機
- 長期優良住宅

ストークガーデン大久保駅前Ⅲ 2号地

販売価格 **3,790万円**

月々のお支払い **79,124円**

※外構費・消費税込み  
頭金0円 借入3,790万円  
ボーナス107,634円(年2回) 35年返済  
変動金利0.420%(平成30年5月現在)



F1

## ★ WOOD DECK

リビングと繋がるウッドデッキは  
アウトドアリビングとして、大活躍!



F2

ガス温水床暖房



SICを通り抜けると洗面所が。  
手洗いの習慣が身に付きます!

## ★ POWDER ROOM

2階に洗面浴室があるため、  
朝の身支度や洗濯もスムーズに♪

## ★ STORAGE

豊富な収納スペースでいつでも  
お部屋がスッキリ!

シューズインクローク

パントリー 収納庫

ウォークインクローゼット



※弊社施工例

## OUTSIDE 宅配ボックス

再配達のないお家♪  
留守にしている時や、忙しくて手が  
離せない時も、荷物の受け取りが可能!



※弊社施工例

宅配  
BOX



■明石市大久保町松陰 ストークガーデン大久保駅前Ⅲ 検索

■ストークガーデン大久保駅前Ⅲ 物件概要●明石市大久保町松陰1103-1、1103-7●JR「大久保」駅徒歩9分●宅地●第1種中高層住居専用地域●区域・区分/都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第2種高度地区●開発区域面積/232.61㎡(70.36坪)●地区画数/2区画●販売区画数/1区画●区画面積/106.38㎡(32.17坪)●建物面積/98.66㎡(29.83坪)●販売価格/37,900,000円(外構工事・消費税込)●2号地発売完成/平成30年4月●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/あり(2号地)●設備/道路:東南側約4.08m~4.30m(大久保12号線)、電気:関西電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水●売主/昭和住宅株式会社

CREATION FOR FUTURE 広告掲載: 西武不動産(株) 11月17日

●広告有効期限/平成30年5月末日

お問い合わせ/来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで



昭和住宅

●店舗/〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 昭和ビル1F  
●支店/〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 昭和ビル1F  
●支店/〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 昭和ビル1F  
●支店/〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 昭和ビル1F  
●支店/〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 昭和ビル1F  
●支店/〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 昭和ビル1F



0120-47-0050

〒575-0001 加古川市平岡町南1-117 TEL.079-423-0050 代 FAX.079-423-0755 ●営業時間 AM9:00~PM8:00 ●定休日 水曜日