

加古川市平岡町土山
ストックガーデン土山II



ラグジュアリーで落ち着いた和モダンスタイル

モデルハウス OPEN!

この **土** **日**



○開催時間/
AM11:00 ▶ PM6:00

平日もご見学可能です。
事前にお問い合わせ下さい!



サイクルスペース

玄関横にはゆったりとした
サイクルスペースを確保

屋根付きバルコニー
バルコニーは急な雨でも
安心の屋根付き



駐車場

駐車スペース
2台確保

玄関ポーチ

ゆったりとした玄関ポーチ
は木格子でアクセント
雨の日には重宝します



宅配BOX付き

不在時の荷物の
受け取りも可能!



シューズインクローク

玄関横のシューズインクロークは
ホールから直接出入りできる設計
アウトドア用品やベビーカーなど
たっぷり収納できます

公開期間満了につき

特別販売開始!!

60th Anniversary
こつこつと
昭和住宅
創立60年
住む人が誇りに思う住まい創り

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号 お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで

昭和住宅



0120-47-0050

昭和住宅

検索

●建設業許可 国土交通大臣(特-28)第3098号 ●一級建築士事務所登録 第01A02451号 ●(一社)兵庫県宅建建物取引業協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●手付金保証 ●西日本住宅産業信用保証(株) ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録 第61280187号

T675-0101 加古川市平岡町新在家 117 TEL.079-423-0050 (代) FAX.079-423-0755

■営業時間/ AM9:00~PM8:00 ■定休日/ 水曜日 **土・日・祝日も営業しております**

便利で、お得な、ご来場予約をいただくと

前日までにお電話もしくはホームページにてご予約の上、ご来場頂きアンケートにお答え頂くと

VJA(VISA) ギフトカード **2,000円分** プレゼント!

来場予約は
コチラ!



※初めてのご来場の方に限ります。※他の特典との併用はできません。※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。

長期優良住宅

省令準耐火仕様

住宅瑕疵担保責任保険

耐力壁 X-WALL
エクスウォール

●エコキュート
●IHクッキングヒーター

スッキリと片付けられるこだわりの収納。

スムーズな動線、心地よく暮らせる工夫いっぱい!



和室の建具を開けると約22帖の大空間に。

動線

洗面→階段の重線は洗濯物干しの重線が短く便利!

収納

収納は「あったらいいなあ」との要望が多い場所に設置のお部屋がスッキリと片付きます。



収納

大容量のウォークインクローゼットのハンガーパイプなのでタンス要らずです。



販売価格 3,327万円

(建物消費税込 外構工事、コーディネート費用込)

返済例 借入3,300万円の場合(変動金利0.457%)
月々66,999円
35年返済 頭金270,000円 ボーナス108,324円

内装

1階のフロアは肌触りがとって心地いい檜の無垢材を使用。

外観

ゆったりとした玄関ポーチは木格子でアクセント。

収納

お子様のベビーカーやゴルフバックなどアウトドア用品もたっぴりと収納できます。

※諸費用は別途必要となります。詳しくは係にお問い合わせ下さい。※弊社提携住宅ローン利用の場合※条件により異なります。※平成30年5月金利適用(変動金利0.457%、35年返済)



イオンタウン東加古川ショッピングセンター 徒歩約8分



平岡東小学校 徒歩約12分



大中遺跡公園 徒歩約16分



JR土山駅 徒歩約18分

通勤通学にも便利なロケーション。

- ◎「明石」駅へ13分
- ◎「三ノ宮」駅へ28分
- ◎「大阪」駅へ58分

※表示の時間は日中平常時のもので、時間帯により多少所要時間が異なります。待ち時間や乗り換え時間などは含まれておりません。※明石駅から新快速に乗換えをしております。※徒歩分は80mを1分として計算した概算時間です。

第二神明道路「明石西」インターより1,500m【車で約4分】

※上記走行時間は信号等による遅延を考慮しないものとします。



カーナビ検索は加古川市平岡町土山601周辺

いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家
安心の住宅性能

60th Anniversary 昭和住宅 創設60年

CREATION FOR FUTURE. 先住者 国土交通大臣(13)第1672号 昭和住宅

【ストークガーデン土山Ⅱ】●加古川市平岡町土山●JR「土山」駅徒歩約18分●4区画(建売1棟含む)●134.36㎡(40.64坪)~169.59㎡(51.30坪)●私道負担なし●10,298,000円~15,623,000円●宅地●第1種低層住居専用地域●第1種高度地区●建ぺい率50%●容積率100%●加開指第1-4号(26)(平成26年4月18日)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路幅員:団地内6m●建築条件付宅地分譲●売主 広告有効期限/平成30年6月末日

劣化対策等級3の高耐久で確かな安心
耐震等級3の地震に強い家
省エネ対策等級4の省エネ性能
24時間365日アフターサービス
安心の20年保証制度

Free Call 0120-47-0050

昭和住宅

検索

〒675-0101 加古川市平岡町新在家117 TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

※先着順受付につき、ご希望の区画が契約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。