

加古川市選工建設



ストークガーデン宝殿駅前

詳しくは裏側へ→

共働き & 子育てファミリー応援住宅

1 最終あと 区画

JR「宝殿」駅へ
徒歩約**11**分

月々お支払 **7**万円台～
ボーナス時 **0**円

来場予約
特典


外出先から留守番中の子どもと会話できるおはなしカメラ



- スマートフォンからの視聴に最適。
- カメラ映像から呼び出しが可能。
- ワンタッチで子どもから家族への呼び出しもかんたん。
- 音声を録音し、子どもの目線に合わせてお話しが可能です。
- 必要に応じて録音や再生を強制し、プロイクターで再生。
- スマートフォンやタブレットからの視聴が可能です。

標準装備
ここが共働き・子育て応援!

あなたや家族に代わって荷物の受け取りができる宅配ボックス



- 前扉を開き、受け取れる。
- 配達員を気にせず、お出しができる。
- 印刷も可能。
- 内扉は鍵でロックする手前がほしい。

現地最終案内会

6/9 **土** 10 **日** 16 **土** 17 **日** 10:00 ~ 18:00

前日までに来場予約し、ご来場された方に素敵なプレゼント!
VJA (VISA) ギフトカード **2,000**円分プレゼント

ストークガーデン宝殿駅前 検索

【ホームページから予約できます】



他の特典との併用はできません。初回来場の方に限ります。1家族グループ1つとなります。カードは後日のお渡しとなります。

CREATION FOR FUTURE.



お電話の際は、「チラシを見た」とお伝えください。

Free Call 0120-47-0050

Stark Garden 宝殿駅前

ストークガーデン宝殿駅前

9号地参考プラン

空室
プラン
価格

2,836万円

4LDK+シューズインクローゼット

(建物消費税・外構工事税込)
土地価格/10,405,000円
建物価格/17,955,000円

敷地面積/126.98㎡(38.41坪)
延床面積/104.75㎡(31.67坪)
1階面積/57.55㎡(17.40坪)
2階面積/47.20㎡(14.27坪)



※完成予想パース

1 家族分の靴だけでなくベビーカーやお子様のおもちゃなども収納できるシューズインクローゼット。

2 浴室⇄洗面所⇄キッチン⇄階段水回りと階段をまとめた家事動線。

3 あると便利な洗面所収納。新たにラックなどを買い足す必要がありません。

4 幅広のワイド開き収納はスペースを余すことなく季節家電なども収納できる。



バルコニーは日当たりのよい南向き。洗濯物や布団が干しやすい。

月々お支払例

今のお家賃とお比べください。

2,830万円(消費税・外構工事込)の場合
頭金6万円 2,830万借入 **ボーナス0円**

月々のみ

72,466円

※当社提携ローン利用・変動金利0.42%
(平成30年6月現在)35年返済の場合の計算です。
※条件により異なり、諸費用は別途必要です。

ストークガーデン宝殿駅前2期●加古川市西神吉町岸256-6他●JR「宝殿」駅徒歩11分●宅地●第1種住居地域●都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第4種高度地区●総面積1,469.78㎡(444.60坪)●総区画数8区画●販売区画数1区画●区画面積126.98㎡(38.41坪)●土地価格¥10,405,000円●木造2階建●建ぺい率60%●容積率200%●私道負担無●道路:団地内約6m、関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水●売主※建築条件付宅地分譲…土地売買契約後3カ月以内に売主と建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約が白紙となり、受領した金員は返還させていただきます。※使用画像はイメージです。



Stork Garden
Houdenekimae

JR「宝殿」駅へ徒歩約11分

JR「宝殿」駅 → 「三ノ宮」駅 / 約36分 加古川駅より新快速利用



イオン・アイモール高砂ショッピングセンター



JR「宝殿」駅



コーナンPRO



高砂市総合運動公園



CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(1)第1072号

昭和住宅

〒675-0101 加古川市平岡町新家117
TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

●建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所登録 第01A02451号 ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付けに係る登録 第61280187号 ●手付金保証 西日本住宅産業信用保証(株)

お問い合わせは **0120-47-0050**

Free Call

営業時間/10:00~20:00 定休日/水曜日

昭和住宅 <https://www.showa-jutaku.co.jp>

いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家 安心の住宅性能

- 高耐久で確かな安心** 蓄の劣化を軽減する 蓄高耐震の対策を実施
- 地震に強い家** 高耐久ベタ基礎と 高性能耐力壁
- 高い省エネ性能** ハイレベルな断熱で 冷暖房費をカット
- アフターサービス** スペシャリストが 迅速に対応します
- 安心の20年保証制度** 住宅瑕疵保証 ※(特)※(特) 買戻保証 ※(特)※(特)

※1 積立貯蓄と雨水の導入する部分については、蓄積貯蓄は10年(特)※(特)10年延長の20年長期保証を適用しています。また、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンスが必要となります。

※2 蓄積貯蓄の積がります。

※3 対象となる住宅については、2004年10月1日以後に建築開始され、引渡しされた住宅に限ります。

※4 対象は住宅標準仕様を有するものでない場合、積立貯蓄と蓄積貯蓄とはこの図表の範囲にはありません。

※当社標準の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合がございます。