

加古川市着工棟数  
住宅建築部門賞



初広告



お待ちしております!

# 新モデルハウス 完成見学会

詳しくは裏面へ!



月々なんと  
**6万円台**~



加古川市加古川町稲屋 546 付近



こちらの電柱看板が自印

こちらにお越しください!

加古川町稲屋

ご来場特典

ミスタードーナツ  
プリペイドカード500円分

+雨の日にお越しいただいた方には

さらに

500円分プレゼント!!



※写真はイメージ※数に限りがあり、なくなり次第終了とさせていただきます。  
※初めてのご来場の方に限ります。

6/9 sat · 10 sun  
· 16 sat · 17 sun 23 sat · 24 sun

am 10:00 ~ pm 6:00

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号  
**昭和住宅**

お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで  
**0120-47-0050**

■営業時間/10:00~20:00 ■定休日/水曜日 土・日・祝も営業しております

ご来場予約特典

前日までに来場予約し、ご来場された方に素敵なプレゼント!  
VJA (VISA) ギフトカード **2,000円分**プレゼント

※初めてのご来場の方に限ります。※他特典との併用はできません。※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。※1家族1回とさせていただきます。

こちらから予約できます



ストックビレッジ加古川町稲屋

検索



# アウトドアリビングのある 家族のつながりを大切にした家

オール電化仕様

- エコキュート
- IHクッキングヒーター



宅配BOX

玄関ホール収納、洗面所収納など「ここに収納があったらいいのに…」というママの意見を参考に設計。お片付け上手なママになれそう！

玄関土間から直接出入りできる大容量のシューズクロゼット。家族分の靴だけでなく、アウトドア用品やベビーカーなどもラクラク収納！



リビングのワイドサッシとつながっているから、お料理中でもお庭を眺めることができます。子どもの遊び場やガーデニングなど、夢が広がる家族だけのプライベートガーデン。



大容量のワイド開き収納。季節家電などの大きなものゆったり収まるとっても便利な収納です。



月々お支払例

今のお家賃とお比べください。

販売価格 **2,720** 万円  
(消費税・外構工事込)

2,720万円(消費税・外構工事込)の場合  
頭金0円 2,720万借入

ボーナス払いなし

月々のみ  
**69,649** 円

※当社提携ローン利用・変動金利0.42%  
(平成30年5月現在)35年返済の場合の計算です。  
※条件により異なり、諸費用は別途必要です。

- 敷地面積 / 135.34㎡ (40.94坪)
- 1階面積 / 56.51㎡ (17.09坪)
- 延床面積 / 98.32㎡ (29.73坪)
- 2階面積 / 41.81㎡ (12.64坪)



ストークビレッジ加古川町稲屋 物件概要 ●加古川市加古川町稲屋●山電「尾上の松」駅徒歩19分●地目/宅地●第1種中層住居専用地域(防火指定なし、第2種高度地区)●区域:区分/都市計画区域内(市街化区域)●総面積/1,405.32㎡(425.10坪)●総区画数/10区画●販売区画数/1区画(建売)●区画面積/135.34㎡(40.94坪)●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●設備/道路:東南側8.0m~8.9m、西南側約5.0m、電気:関西電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水●売主【9号地モデルハウス】●建築許可番号/第BVJ-EHM18-10-0045号(平成30年1月26日)●平成30年6月完成予定●入居時期相談※建築中の為変更となる場合がございます。※外観CGはイメージパースにつき多少異なる場合がございます。※使用写真は全てイメージです。



お問い合わせ



0120-47-0050

携帯電話からも繋がります！

■営業時間/10:00~20:00 ■定休日/水曜日 **土・日・祝も営業しております**

昭和住宅



検索 <https://www.showa-jutaku.co.jp>

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家117 TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755 ※広告有効期限/平成30年6月末日

いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家

安心の住宅性能

劣化対策等級3の  
**高耐久で  
確かな安心**  
家の劣化を軽減する  
最高等級の対策を実施

耐震等級3の  
**地震に  
強い家**  
高耐久ベタ基礎と  
高性能耐力壁

省エネ対策等級4の  
**高い  
省エネ性能**  
ハイレベルな断熱で  
冷暖房費をカット

24時間365日  
**アフター  
サービス**  
スペシャリストが  
迅速に対応します

**安心の  
20年保証制度**  
住宅瑕疵保証  
責任保険

※①構造躯体と雨水の浸入する部分については、断熱引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を採用しています。ただし、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。  
※②別途費用がかかります。  
※③対象となる住宅については、2004年4月1日以降に契約締結され、引渡された住宅に限る。  
※④対象住宅基準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合はこの保証のご契約はできません。

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合もございます。