

welcome

New Model House



Stoke Village
Kakogama Inaya

ストークビレッジ加古川町稲屋



好評につき
LAST 1邸

アウトドアリビングが 楽しめる家

リビングのワイドサッシから望める広い庭。
子供たちの遊び場はもちろん、家庭菜園なども楽しめます。
天気の良い日には家族で食事したり、
子供たちがはしゃぐ姿を見ながらの
読書を楽しんだり、いろんな楽しみ方ができます。

OPEN

前日までに来場予約し、ご来場された方に素敵なプレゼント!
【ホームページから予約できます】

来場予約特典 **VJA (VISA) ギフトカード 2,000円プレゼント**



※初めに2名様の方限定。※来場特典は1家族・グループ1つとさせていただきます。※他の特典との併用はできません。商品券は後日のお返しとなります。



詳しくは
裏面へGO!

お支払い 月々 **6** 万円台で住めるお家!

Stork Village
加古川町稲屋

ストークビレッジ加古川町稲屋 検索

アウトドアリビングのある
“家族の繋がりを大切にした家”誕生。



開放感と心地よさをそなえた
4LDKモデルハウス。
心満たされていく時間の中で、
暮らす喜びを創出します。



シューズイン
クローゼット

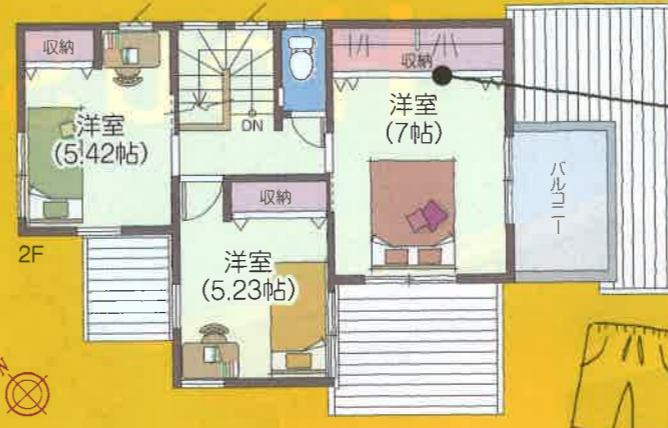
単なるシューズ
ボックスでは収納
出来ないお出かけ周
りの小物の収納
に役立ちます。



リビングのワイドサッシ
から繋がる家族だけの
広いお庭。子供の遊び
場やガーデニングなど
楽しめそうですね。



ワイドサッシ+プライベートガーデン



クローゼット

壁一面を使用
した大容量のク
ローゼット。効率よ
く収納すること
ができます。



勝手口付
キッチン

毎日の炊事を便利にす
る勝手口付キッチン。収
納力に優れたパントリーや
キッチン床下収納など、機
能性と使いやすさを両立
した快適仕様です。



受付 まずはこちらへお越しください。

加古川市加古川町稲屋546付近



初公開
モデル
ハウス

モデルハウス販売価格

2,720万円

建物消費税
外構工事費込

4LDK

- 敷地面積 135.34㎡ (40.94坪)
- 建物面積 98.32㎡ (29.73坪)
- 1階面積 56.51㎡ (17.09坪)
- 2階面積 41.81㎡ (12.64坪)

シューズインクローゼット+パントリー
+パウダールーム収納+2階トイレ

返済例 **69,649円** 月々返済

ボーナス時返済 **なし**

借入 / 2,720万円の場合(金利0.42%) 頭金 / 0円

提携銀行ローンの場合、変動金利0.42%(平成30年6月)35年返済、諸費用は別途必要です。条件により異なります。

●所在地 / 加古川市加古川町稲屋 ●交通 / 山陽電車「尾上の松」駅徒歩19分 ●地目 / 宅地 ●区域・区分 / 市街化区域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区 ●総面積 / 1,405.32㎡ (425.10坪) ●総区画数 / 10区画 ●販売区画数 / 1区画 ●区画面積 / 141.79㎡ (42.89坪) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●私道負担 / なし ●道路幅員 / 東南側約8m、西南側約5m ●設備 / 電気・暖房・ガス・都市ガス、上水道・公営水道、下水道・公共下水道 ●開発許可番号 / 加開指第1-4号(28)(平成28年4月19日) ●土地面積 / 135.34㎡ (40.94坪) ●建物面積 / 98.32㎡ (29.73坪) ●構造 / 木造2階建て ●建築確認番号 / 9号地第BVJ-EHM18-10-0045号(平成30年1月26日) ●モデルハウス完成時期 / 9号地・平成30年6月 ●取引態様 / 売買 ●売主 / 昭和住宅株式会社

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号

昭和住宅

お問い合わせは **0120-47-0050** 携帯電話からも繋がります!

営業時間 / 10:00~20:00 土・日・祝も営業しております

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家117 TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

●建設業許可 / 国土交通大臣(特-28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一般建築士事務所登録 / 第01A02451号 ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録 / 第61280187号 ●手付金保証 / 西日本住宅産業信用保証(株)

いつも安心・ずっと快適、
昭和住宅の家
安心の住宅性能

- 高耐久で確かな安心
- 地震に強い家
- 高い省エネ性能
- アフターサービス
- 安心の20年保証制度

※①構造躯体と雨水の浸入する部分については、新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。※②別途費用がかかります。※③対象となる住宅について2004年4月1日以降に契約締結され、引渡された住宅に限る。※④対象住宅基準等を満たさない場合等、設置に不適合の場合はこの保証の適用はできません。

※社社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合もございます。

※広告有効期限 / 平成30年7月末日