



**期間限定!**

ストックビレッジ  
東二見 COCOROMACHI

**OPEN!**  
**施主様邸特別見学会**



**point1**  
家事が楽になる/  
スムーズ動線が  
魅力のお家♪

**point2**  
ガーデニングが  
楽しめる/  
ルーフ付きの  
アウトドア  
バルコニー★

7月 **土** **日** OPEN 10:00 ~ 18:00



施主様のご厚意で完成したお家を特別に公開/  
家でも夏を満喫できる空間♪  
スムーズ動線やアウトドアバルコニーなど  
見どころがいっぱいです!ぜひお越しください!

前日までにご来場予約の上お越しいただき、  
アンケートにお答えいただくと  
**VJA(VISA)ギフトカード 2,000円プレゼント!**  
電話orネット 来場予約受付中

※初めてのご来場の方に限りです。※他の特典との併用はできません。※ご来場後の発行となりますのでお返しは後日となります。

**木工雑貨 / 販売会**  
現地にて飾ってカワイイ  
木工雑貨をお手頃価格で販売♪  
¥500~

※数に限りがございます。なくなり次第終了させていただきます。

家族の「嬉しい」がいっぱいのお家!

living

**快適リビング**  
間接照明がオシャレな  
リビングはいつも明るく開放的!  
床暖房がついているので  
寒い冬でも快適に暮らせます。



**リビング収納**  
いつも物で溢れがちな  
リビングも、  
スッキリ片付きます。



日当たりの良いリビング♪

balcony



ホールからも  
出入りできて  
便利!!

ベンチを  
置いても  
余裕の広さ!

アウトドア  
バルコニー

ルーフ付きアウトドアバルコニー。  
ガーデニングやDIYなど  
楽しめる特別な場所♪



kitchen



**設備の整った  
キッチン**  
家族分の食器が一度で洗える  
食器洗い乾燥機や自動で水が出る  
ハンズフリー水栓で家事の効率UP!  
お掃除のしやすさもポイントです♪



**キッチンパントリー**  
キッチンスペースは収納が  
いくつあっても足りない!と  
感じたことはありませんか?  
調理器具や食器は  
ここにスッキリ収納!



powder room



**洗面所**  
ホールとキッチンの2ヶ所から  
出入りできる洗面所♪  
帰ってからの手洗いや、  
料理をしながらの家事がスムーズに!

mailbox



**宅配BOX**  
再配達のないお家♪  
家を留守にしている時も  
直ぐに取られない時も  
荷物の受け取りが可能!



japanese room



**和室**  
洗濯物をたたんだり、  
ゴロンとお風寝もできる和室♪



リビングと  
マッチ♪  
オシャレな  
建具



※人物写真は全てイメージです。

**めりえコンテスト**

応募期間: 7/14 **土** ~ 29日  
結果発表: 8/4 **土**

**金賞** 1名様  
ワンタッチで開く簡単設計!  
もち運びにも便利!

**ポップアップテント**

**銀賞** 3名様  
サーティワン  
アイスクリームギフト券

**2,000円分**

※写真・画像はイメージです。※商品が変更になる場合がございます。

詳しくは  
うら側へ



CREATION FOR FUTURE.  
**昭和住宅**

お問い合わせ・来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで  
**0120-47-0050**

ご来場予約はネットorお電話にて!

ストックビレッジ東二見こころまち 検索



# めりえコンテスト

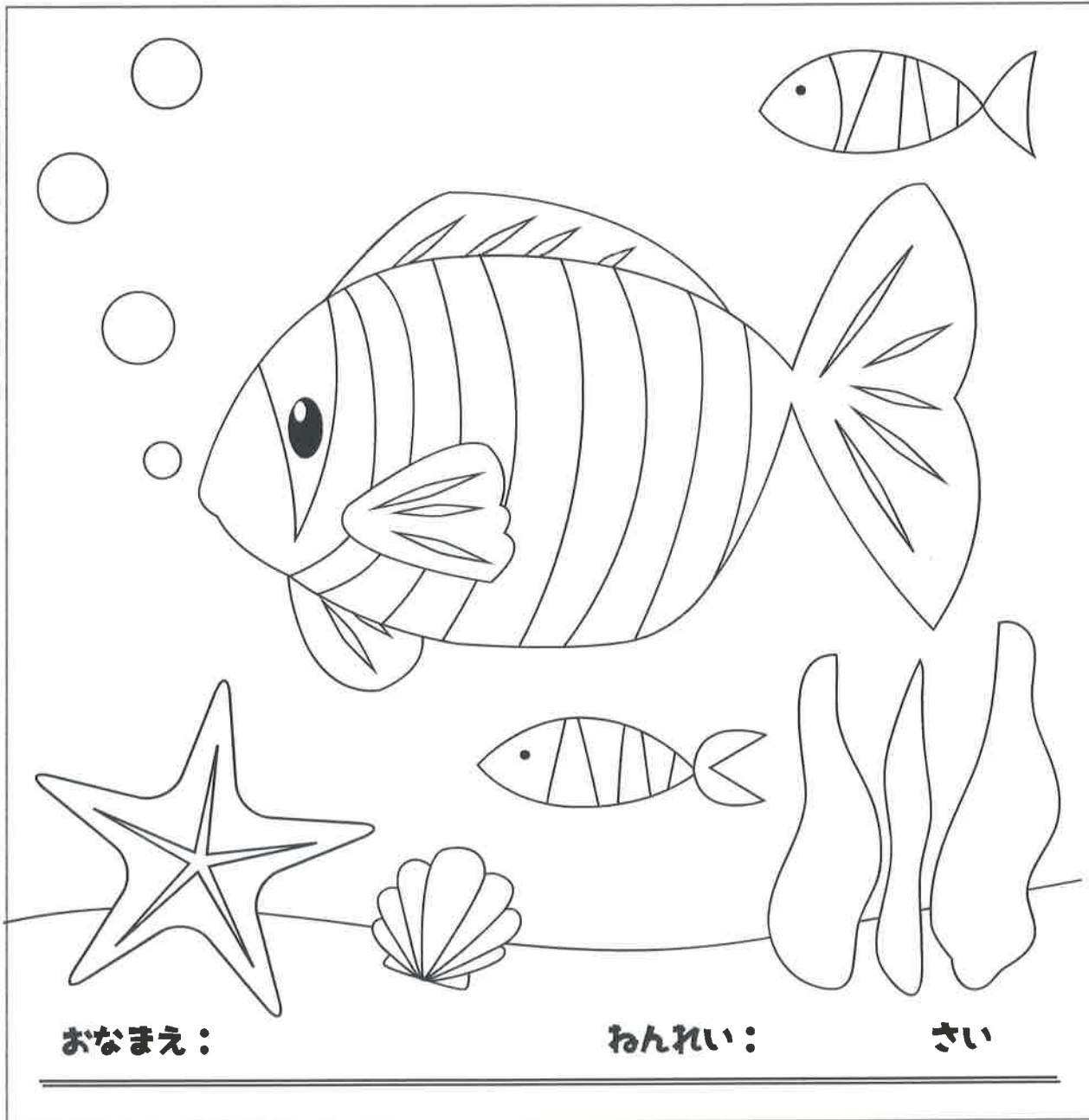
応募期間：7/14(土)～29(日)  
結果発表：8/4(土)

## 参加賞 おふろ de キットパス

おふろでお絵かきを楽しもう！  
ぬれたところにも描けて  
簡単に消せる魔法のペン♪



きれいないろをぬって  
かいじょうにもってきてね！  
ステキなプレゼントがもらえるよ♪



おなまえ：

おんれい：

さい

■「ストックビレッジ東二見COCOROMACHI」全体概要●所在地/明石市二見町東二見字小井之上923番5地●交通/山陽電車「東二見」駅徒歩4分●開発面積/5,668.89㎡(約1,723.91坪)●総区画数/35区画  
●私道負担/なし●地目/宅地●区域/都市計画区域/市街化区域/準市街化区域/第一種住居地域/4種高層地区●建ぺい率/50%●容積率/200%●道路幅員/幅員約6m・同歩道・約6m(アスファルト舗装)●設備/電気・暖房電力・ガス・都市ガス・上水道・公営水道・下水管・公共下水道●手付金等の取立措置/物件本体営業信用保証株式会社●取引態様/売主：昭和住宅株式会社 兵庫県加古川市平岡町新在家1-1-7 TEL：079-423-0050(代)宅地建物取引業免許/国土交通大臣(特-28)第3098号、一般建築士事務所登録/第01A02451号、住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)全国住宅産業協会会員●建築条件付宅地分譲費●多区画分譲費●3区画単体分譲費/123.83万円(約38.97坪) (1区画)～129.50万円(約39.17坪) (1区画) ●販売価格/1,599.8万円 (1区画)～1,623.8万円 (1区画) ●標準一戸建分譲費●販売戸数/1戸●販売価格(外構工事費・消費税込)●6号地：3,430万円●敷地面積/6号地：120.51㎡(約36.45坪) ●販売面積/6号地：96.59㎡(約29.21坪) ●構造・規模/木造2階建 ●建築完成/6号地：平成30年8月完成予定 ●建築確認番号/6号地：第01VJ-EI-M18-10-0256号(平成30年4月16日)他●入居/相談●取引態様/売主●広告費対前年/平成30年7月末日※先着順受付につき、ご希望の区画が契約済の場合がございます。予めご了承ください。

## 約5.7帖のウッドデッキが魅力の家 8月完成予定

[6号地]モデルハウス

### 3LDK+SIC+WIC

○敷地面積/120.51㎡(約36.45坪)  
○延床面積/96.59㎡(約29.21坪)  
・1階延床面積/53.33㎡・2階延床面積/43.26㎡



長期優良住宅 オール電化・エコキュート・IHクッキングヒーター 宅配BOX



扇風機やストーブなどの季節物も収納できる便利な収納スペース。

急な雨でも安心の広々ルーフバルコニー。

靴の収納はもちろん、掃除道具やお子様の外用おもちゃ、ベビーカーなども置ける便利なスペース。

水廻りが近く集まっており、家事動線も考えられた家事ラックの間取り。洗面所に収納があるのもうれしいところ。

BBQやお子様、ペットの遊び場として使えるアウトドアリビングが魅力。

月々の支払い  
**1ヶ月 71,186円** | 販売価格 **3,430万円**  
(消費税別)

借入3,430万円 ボーナス99,946円(年2回)  
35年返済 変動金利0.42%(平成30年7月現在) 当社提携ローン利用  
※条件により異なります ※諸費用別途



明るく暮らし心地を楽しむ

全35区画の大規模開発。

## LAND PLAN



## ACCESS

山陽電車「東二見」駅へ徒歩4分  
山陽電車「東二見」駅より  
「山陽明石」駅直通8分 | 「山陽姫路」駅直通24分 | 「三ノ宮」駅23分

※1 直通列車は三ノ宮利用※2 「山陽明石」駅でJR「新石」駅 新線に乗り換え  
※表示時間は口中平均値のもので、時間帯により多少所要時間が異なります。待ち時間や乗り換え時間は含まれておりません。

徒歩 1分 市立二見幼稚園 (約80m)	徒歩 3分 市立二見小学校 (約240m)	徒歩 5分 マルアイ東二見店 (約380m)
----------------------------	-----------------------------	------------------------------

※掲載の徒歩分数は80mを1分として計算した概算時間となります。

明石市二見町東二見 923  
お車でご来場の方は、カーナビに上記住所をご入力ください。

