



浜の宮にモデルハウスが

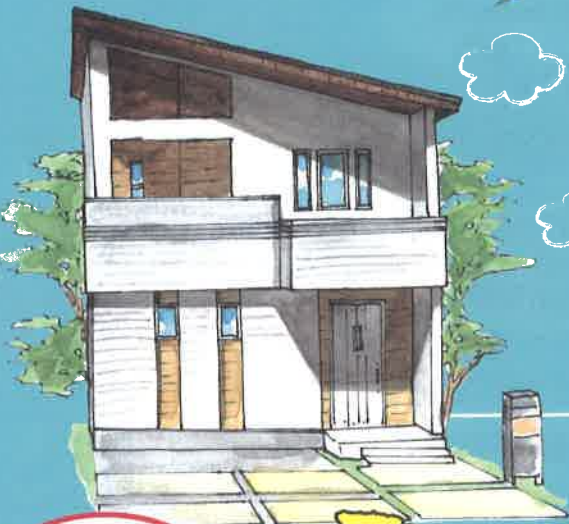
2棟オープンしました!

# OPEN HOUSE

初公開!

7/14 SAT・15 SUN・16 MON・21 SAT・22 SUN 10:00-18:00

「浜の宮」駅  
徒歩4分!



必ずもらえる!

ご来場の方に  
サティワングift券  
1000円分プレゼント!

※初めてのご来場の方に限り。※ご来場おとの発行となりますのでお渡しは後日となります。

前日までの  
予約がお得!

ご来場予約特典

VJA(VISA)ギフトカード

2,000円分  
プレゼント!

ストークガーデン浜の宮駅前

予約はこちらに  
アクセス!▼



◎建設業許可/国土交通大臣(特2)第3098号 ◎一般社団法人国土宅建協会/第01A02451号 ◎(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ◎(一社)全国住宅産業協会会員 ◎(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ◎手付金保証/百日本住宅ローン保証(特) ◎住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に専ら登録/第61280167号



お問い合わせ:ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで

0120-47-0050

〒675-0101 加古川市平岡町新在家 117 TEL.079-423-0050 (代) FAX.079-423-0755  
◎営業時間/AM9:00~PM8:00 ◎定休日/水曜日 ◎土・日・祝日も営業しております

# 1号地

## 家族のプライベートガーデンがある家

- 土地面積 / 115.73㎡ (35.00坪)
- 建物面積 / 96.26㎡ (29.11坪)
- 1階面積 / 51.34㎡ (15.53坪)
- 2階面積 / 44.92㎡ (13.58坪)

リビングと間続きの  
畳コーナーで広々空間を実現！  
子供のお昼寝や遊び場など  
にも活躍しそうです。



ダイニングとリビングと  
繋がるプライベートガーデン。  
子供の遊び場やガーデニング  
などが楽しめるお庭です。



全室バルコニー付きなので  
光がたっぷり入り、  
明るく陽当たりの良い  
快適な室内です！



2面バルコニーで洗濯物が  
多い日でもたっぷり干せます！  
布団などの大きな物も  
ラクラク干せます！



大容量のウォークイン  
クローゼットはハンガー  
パイプ付きなので  
タンス要らず！



浜の宮駅  
徒歩4分で  
この価格！

ストークガーデン浜の宮駅前 1号地・2号地

販売価格 **2,820万円**

(建物諸費税 外構工事費込)

返済例 **72,210円 | 0円** ポーナズ

■借入 / 2,820万円の場合 (金利0.42%) ■頭金 / 0円

提携銀行ローンの場合、変動金利0.42% (平成30年6月現在)  
35年返済。諸費用は別途必要です。条件により異なります。

### 収納が充実したお家！



# 2号地

- 土地面積 / 115.73㎡ (35.00坪)
- 建物面積 / 96.05㎡ (29.04坪)
- 1階面積 / 52.79㎡ (15.96坪)
- 2階面積 / 43.26㎡ (13.08坪)

## 今話題の設備が充実！

こちらの設備が  
ついてます！

あなたや家族に代わって荷物の受け取りができる

### 宅配ボックス

- 時間指定なしで、受け取れる。
- 配達時間を気にせず、お出かけができる。
- 押印も可能。●再配達を依頼する手間がいらぬ。



外出先から留守番中の子どもと会話できる

### おはなしカメラ

- スマートフォンからの発信に加え、カメラ側から呼び出し会話ができる。
- ワンタッチボタンで、子どもから家族への呼び出しもかんたん。
- 設置場所や、子どもの視線に合わせてカメラの角度調整が可能。
- 必要状況に応じて映像や音声を遮断し、プライバシーを守れる。

※スマートフォンや無線LANなどの環境が必要です。詳しくはお問い合わせください。



●所在地 / 加古川市尾上町口 ●交通 / 山陽電車「浜の宮」駅徒歩4分 ●地目 / 宅地 ●区域区分 / 第1種中高層住居専用地域 ●第3種高度地区 ●総面積 / 231.46㎡ (70.01坪) ●敷地面積 / 2区画 ●販売区画数 / 2区画 ●販売区画面積 / 115.73㎡ (35.00坪) ●2区画共通 ●建物面積 / 1号地96.26㎡ (29.11坪) 2号地96.05㎡ (29.04坪) ●構造 / 木造2階建て ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 168% (前面道路幅員) ●私道負担 / 無 ●道路幅員 / 北東側約4.2m ●設備 / 電気関西電力・ガス都市ガス、上水道・公営水道、下水道・公共下水道 ●取引態様 / 売買 ●売主 / 昭和住宅株式会社

広告有効期限：平成30年7月末

CREATION FOR FUTURE. 建設業 国土交通大臣(1)第1672号



ストークガーデン浜の宮駅前 検索

土・日・祝も営業しております

お問い合わせ電話番号 0120-47-0050 担当 佐藤 祐子 052-916-1117 FAX 052-916-1115

営業時間 / AM9:00~PM6:00 日曜・水曜日

いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家

安心の住宅性能

高耐久で  
確かな安心

地震に  
強い家

高い  
省エネ性能

アフター  
サービス

安心の  
20年保証制度

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合もございます。

※1構造躯体と雨水の浸入する部分については、新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。 ※別途費用がかかります。 ※対象となる住宅については、2004年4月1日以後に契約締結され、引渡された住宅に限ります。 ※対象住宅基準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合にはこの保険のご契約はできません。