



# welcome New Model House



Stoke Village  
**Kahogama Inaya**

ストークビレッジ加古川町稲屋

7/14(土) 15(日) 16(祝) 7/21(土) 22(日) 10:00 ~ 18:00

## アウトドアリビングが 楽しめる家

リビングのワイドサッシから望める広い庭。  
子供たちの遊び場はもちろん、家庭菜園なども楽しめます。  
天気の良い日には家族で食事したり、  
子供たちがはしゃぐ姿を見ながらの  
読書を楽しんだり、いろんな楽しみ方ができます。

好評につき  
**LAST  
1邸**

# OPEN

詳しくは  
裏面へGO!



来場特典  
ミスタードーナツ  
プリペイドカード  
**500円分**

前日までに来場予約し、ご来場された方に素敵なプレゼント!  
【ホームページから予約できます】

来場予約特典 **VJA (VISA) ギフトカード  
2,000円分 プレゼント**



※初めてご来場の方限定。※来場特典は1家族・グループ1つとさせていただきます。※他の特典との併用はできません。商品券は後日のお渡しとなります。

お支払い  
月々 **6** 万円台で住めるお家!





Stork Village  
加古川町稲屋

ストークビレッジ加古川町稲屋 検索



# アウトドアリビングのある “家族の繋がりを大切にした家”誕生。



開放感と心地よさをそなえた  
4LDKモデルハウス。  
心満たされていく時間の中で、  
暮らす喜びを創出します。



シューズイン  
クローゼット

単なるシューズ  
ボックスでは収納  
出来ないお出かけ周  
りの小物の収納  
に役立ちます。



リビングのワイドサッシ  
から繋がる家族だけの  
広いお庭。子供の遊び  
場やガーデニングなど  
楽しめそうですね。



ワイドサッシ+プライベートガーデン



壁一面を使用  
した大容量のク  
ローゼット。効率よ  
く収納すること  
ができます。



勝手口付  
キッチン

毎日の炊事を便利にす  
る勝手口付キッチン。収  
納力に優れたパントリーや  
キッチン床下収納など、機  
能性と使いやすさを両立  
した快適仕様です。



受付 まずはこちらへお越しください。

加古川市加古川町稲屋546付近



初公開  
モデル  
ハウス

モデルハウス販売価格

2,720万円

建物消費税  
外構工事費込

4LDK +シューズインクローゼット+パントリー+パウダールーム収納+2階トイレ  
●敷地面積 / 135.34㎡ (40.94坪)  
●建物面積 / 98.32㎡ (29.73坪)  
□1階面積 / 56.51㎡ (17.09坪)  
□2階面積 / 41.81㎡ (12.64坪)

返済例

69,649円

ボーナス時返済  
なし

■借入 / 2,720万円の場合(金利0.42%) ■頭金 / 0円  
提携銀行ローンの場合、変動金利0.42%(平成30年6月)35年返済、諸費用は別途必要です。条件により異なります。

●所在地 / 加古川市加古川町稲屋 ●交通 / 山陽電車「尾上の松」駅徒歩19分 ●地目 / 宅地 ●区域・区分 / 市街化区域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区 ●総面積 / 1,405.32㎡ (425.10坪) ●総区画数 / 10区画 ●販売区画数 / 1区画 ●区画面積 / 141.79㎡ (42.89坪) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●私道負担 / なし ●道路幅員 / 東南側:約8m、西南側:約5m ●設備 / 電気:関西電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道 ●開発許可番号 / 加開指第1-4号(28)(平成28年4月19日) ●土地面積 / 135.34㎡ (40.94坪) ●建物面積 / 98.32㎡ (29.73坪) ●構造 / 木造2階建て ●建築確認番号 / 9号地:第BVJ-EHM18-10-0045号(平成30年1月26日) ●モデルハウス完成時期 / 9号地:平成30年6月 ●取引態様 / 売主 / 昭和住宅株式会社

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号



〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家117  
TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

お問い合わせ



0120-47-0050

携帯電話からも  
繋がります!

●営業時間 / 10:00~20:00  
●定休日 / 水曜日

土・日・祝も営業しております

https://www.showa-jutaku.co.jp 昭和住宅

●建設業許可 / 国土交通大臣(特-28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所登録 / 第01A02451号 ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付けに係る登録 / 第61280187号 ●手付金保証 / 西日本住宅産業信用保証(株)

いつも安心・ずっと快適、  
昭和住宅の家  
安心の住宅性能

劣化対策等級3の  
高耐久で  
確かな安心  
家の劣化を軽減する  
最高等級の対策を実施

耐震等級3の  
地震に  
強い家  
高耐久ベタ基礎と  
高性能耐力壁

省エネ対策等級4の  
高い  
省エネ性能  
ハイレベルな断熱で  
冷暖房費をカット

24時間365日  
アフター  
サービス  
スペシャリストが  
迅速に対応します

安心の  
20年保証制度  
住宅瑕疵保証  
責任保険

※本構造躯体と雨水の浸入する部分については、新築引渡しより10年または10年延長の20年長期保証を適用いたします。ただし10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。※この保証費用は掛かります。※対象となる住宅については、2004年4月1日以前に契約締結され、引渡しされた住宅に限ります。※対象住宅基準等を満たさない場合等、保証に不適合の場合にはこの保証のご契約はできません。

※広告有効期限 / 平成30年7月末日