



MODEL HOUSE OPEN!

JR「大久保」駅

収納も充実！家事ラク動線♪

大久保小学校



徒歩
約**9**分
約700m



徒歩
約**4**分
約300m

アウトドアリビングのある家

駐車場
2台



モデルハウス見学会

7/7 SAT 8 SUN 14 SAT 15 SUN 16 MON

10:00~18:00 平日もご見学できます。ご希望の方はお問い合わせください。(水曜定休日)

会場場所：ストークガーデン大久保駅前Ⅲ スリー (明石市大久保町松陰)

駐車場に
限りが
ございます

事前の
ご来場予約が
オススメ!

1 ホームページからのご予約



パソコン・スマホ
から簡単予約!

ストークガーデン大久保駅前Ⅲ

検索



2 電話でのご予約

見学希望日とお時間をお伝えください。

通話無料



0120-47-0050



CREATION FOR FUTURE



昭和住宅

前日までにご来場予約の上お越しいただき、アンケートにお答えいただくと

VJA(VISA)ギフトカード

2,000円プレゼント!



※初めての来場の方に限ります。※他の特典との併用はできません。車ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。



OPEN

アウトドアリビングのある家

4LDK +パントリー+SIC+収納庫 +WIC+2階トイレ+ウッドデッキ

- 敷地面積 / 106.38 (32.17 坪)
- 1階面積 / 49.81㎡ (15.06 坪)
- 延床面積 / 98.66 (29.83 坪)
- 2階面積 / 48.85㎡ (14.77 坪)

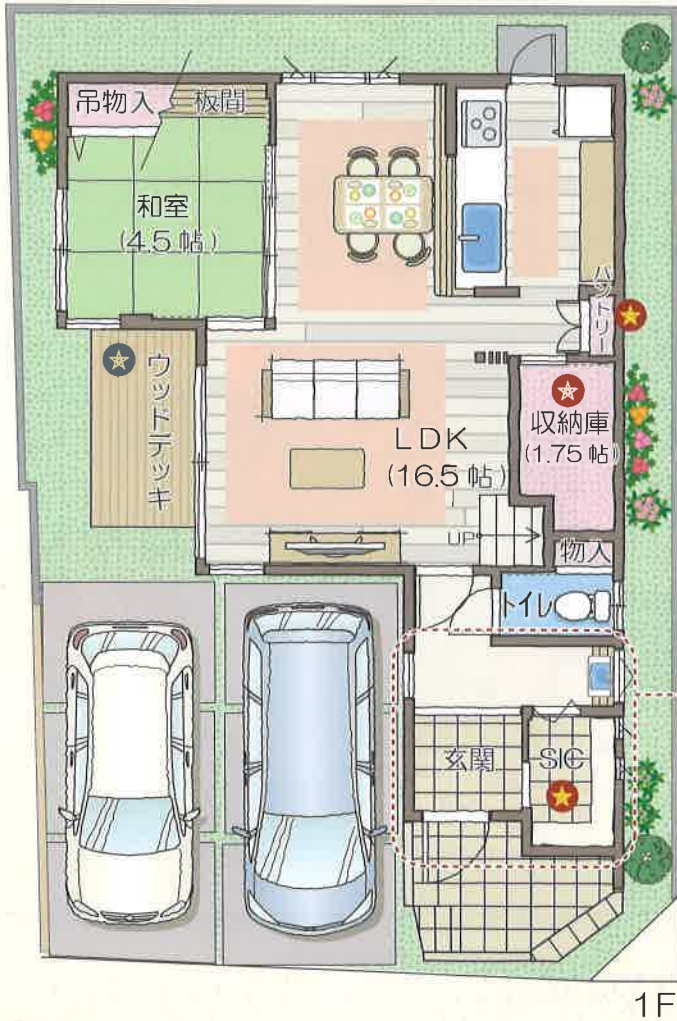
ガス仕様
●エコジョーズ
●ガス温水床暖房
●ガス浴室換気乾燥機
長期優良住宅

ストックガーデン大久保駅前Ⅲ 2号地

月々の
お支払い **79,124円**

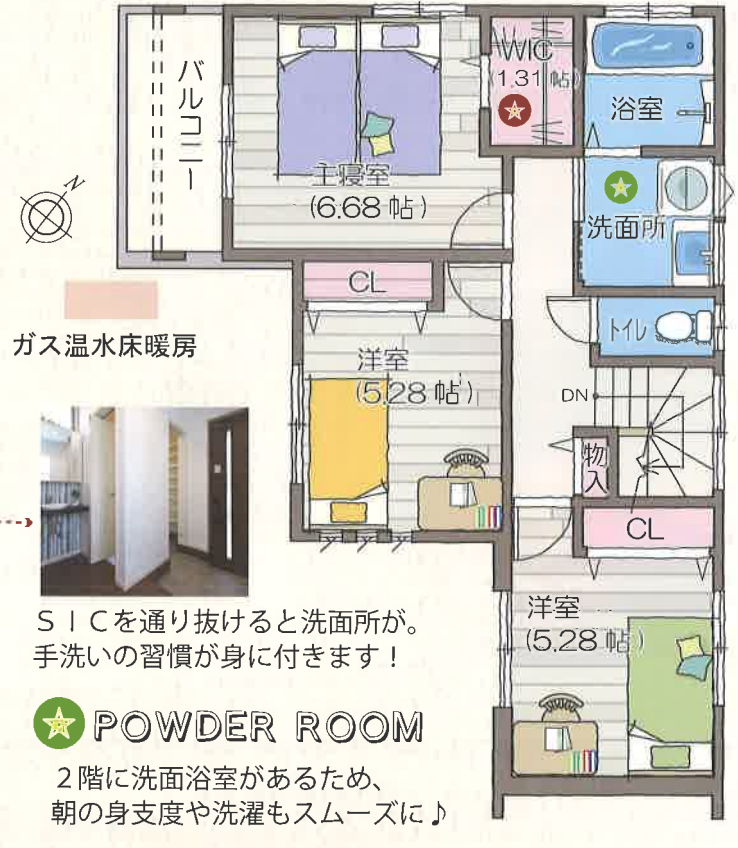
販売価格 **3,790万円**

※外構費・消費税込み
頭金0円 借入3,790万円
ボーナス107,634円(年2回) 35年返済
変動金利0.420%(平成30年7月現在)
※条件により異なります。諸費用別途



★ WOOD DECK

リビングと繋がるウッドデッキは
アウトドアリビングとして、大活躍!



ガス温水床暖房



SICを通り抜けると洗面所が。
手洗いの習慣が身に付きます!

★ POWDER ROOM

2階に洗面浴室があるため、
朝の身支度や洗濯もスムーズに♪

★ STORAGE

豊富な収納スペースでいつでも
お部屋がスッキリ!

シューズインクローク

パントリー 収納庫

ウォークインクローゼット



※弊社施工例

OUTSIDE 宅配ボックス

再配達のないお家♪
留守にしている時や、忙しくて手が
離せない時も、荷物の受け取りが可能!



※弊社施工例

宅配
BOX



ストックガーデン大久保駅前Ⅲ 検索

■ストックガーデン大久保駅前Ⅲ 物件概要●明石市大久保町松陰1103-1、1103-7●JR大久保駅徒歩9分●宅地●第1種中高層住居専用用地●区域・区分/都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第2種高度地区●開発区域面積/232.61㎡(70.36坪)●総区画数/2区画●販売区画数/1区画●区画面積/106.38㎡(32.17坪)●建物面積/98.66㎡(29.83坪)●販売価格/37,900,000円(外構工事・消費税込)●2号地建売完成/平成30年4月●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担(あり2号地)●設備/道路:東南側約4.08m~4.30m(大久保12号線)、電気:関西電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道●売主/昭和住宅株式会社

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 昭和宅建大東(13)第1672号 ●広告有効期限/平成30年7月末日

お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで

昭和住宅 ● 1-1 兵庫県明石市大久保町松陰1103-1 ● 0120-47-0050 ● 営業時間 AM9:00~PM8:00 ● 定休日 水曜日

Free Call **0120-47-0050**