

ストークビレッジ魚住小学校西

参加費無料!

クリスマス
キッズイベント

おかし釣り

人気のキャラクターグッズが
当たる!!

12/1(土)~24(祝)

土 日 祝

AM 10:00 ~
PM 5:00

平日もご見学できます! お問い合わせください!
※水曜定休日

前日までにご来場予約の上
お越しいただき、アンケートに
お答えいただくと

2,000円分
プレゼント!

VJA(VISA)
ギフトカード

※初めての来場の方に限ります。※他の特典との併用は
できません。※ご来場後の発行となり、事前のお渡しは
できません。

来場予約は
コチラ↓



モデルハウス
ご見学頂けます!

案内ムービー
公開中!



ストークビレッジ魚住小学校西3号地



ストークガーデン魚住東3号地

※イメージCG

お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで



昭和住宅



0120-47-0050

ストークビレッジ魚住小学校西 検索

ストークガーデン魚住東 検索

ストークビレッジ
魚住小学校西

魚住
小学校区

5月々返済 5万円台の新築一戸建てが購入できる!

SAMPLE PLAN (参考プラン)

16号地 3LDK WIC+リビング収納 +ホール収納+2階トイレ

土地面積 / 114.48㎡ (約34.63坪)
延床面積 / 88.59㎡ (約26.79坪)
1階床面積 / 43.88㎡ 2階床面積 / 44.71㎡

月々返済 **5万円台**

土地+建物 参考価格(外構費・消費税込)

2,935万円

[16号地の場合]

■月々支払 / 58,382円 ■ボーナス / 99,946円 (年2回)

■自己資金 / 50,000円 ■借入 / 2,930万円

■35年返済 ■変動金利0.42% (平成30年11月)

(SBIネット銀行) ※別途諸費用がかかります。

●参考販売価格 / 2,935.0万円 (消費税・外構工事費込)

●土地価格 / 1,311.5万円 ●参考建物価格 / 1,623.5万円



1F

収納が充実!
家事ラク動線!



2F

STORK VILLAGE UOZUMI-SHOGAKKO-NISHI LAND PLAN



全体区画イメージイラスト



「魚住小学校」
徒歩2分

子育て
家族に
オススメ

視界が開放的!通風・採光!
前面の道路幅 **約6m**



歩道 ● 電柱 ● 支線 ● 標識
ゴミステーション ● 緑行

STORK VILLAGE UOZUMI-SHOGAKKO-NISHI

子育て家族にオススメの、毎日が楽しく過ごせるモデルハウスが誕生しました!

Marine Style MODEL HOUSE

3号地 3LDK +シューズインクロー +ユーティリティ +ライブラリー

土地面積 / 119.06㎡ (約36.01坪)
延床面積 / 98.12㎡ (約29.67坪)
1階床面積 / 54.03㎡ 2階床面積 / 44.09㎡



ストック収納や家事もできる
便利なキッチン横のユーティリティ。
スムーズな動線で家事効率もUPします!



家族の気配を感じながら、趣味やコレクションに
使用できるパパライブラリー!

部屋干しファンと
室内物干付きの
広々洗面所

趣味を楽しめる
ステップフロアの
ライブラリー

ホールまわりの
たっぷり収納!

不在時も
安心して荷物を
受け取れる
宅配ボックス

スムーズな動線が
毎日の家事を軽減します。

バルコニーに
隣接した
開放的な主寝室



車2台を
ゆったり停められる
駐車スペース

長期優良住宅 省令準耐火仕様

ガス温水床暖房
●リビング ●ダイニング ●キッチン

X-WALL

設計 性能評価

建設 性能評価

劣化対策等級3の
高耐久で
確かな安心

耐震等級3の
地震に
強い家

省エネ対策等級4の
高い
省エネ性能

24時間365日
アフター
サービス

安心の
20年保証制度

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合がございます。

ご来場予約はネット or お電話にて!
前日までにご来場予約の上お越しいただき、
アンケートにお答えいただくと、
来場予約は
コチラ!

VJA(VISA)ギフトカード
2,000円プレゼント!

※初めてのご来場の方に限りです。 ※他の特典との併用はできません。
※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。
※1家族・グループ1回限りとして頂きます。



土・日・祝も営業しております

営業時間 / AM9:00~PM8:00
定休日 / 水曜日

〒675-0101 加古川市平岡町新在家117
TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

お問い合わせ:ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで

CREATION FOR FUTURE. 昭和住宅

- 建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3008号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (一社)全国住宅産業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 一級建築士事務所登録/第01A02451号
- 手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株)
- 住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第1260167号

Free Call 0120-47-0050