

全6区画

50坪以上

ゆとりの敷地で
落ち着いた暮らし

駐車
3台可能

ストークガーデン
稲美町国岡V

『区画整理地内』に新規分譲地が

誕生

新春案内会開催

この **土** **日** **祝** 10:00-17:00

まずは右図のストークビレッジ稲美VIに
お越しください。



ご来場特典

マックカード 1,000円分

※初めてご来場の上アンケートにお答えいただいた方に限ります。※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。

ご来場予約特典

WEBからご予約可能!

ストークガーデン稲美町国岡5 検索

(VJA)
VISAカード 2,000円分プレゼント



こちらのQRから
アクセスできます



土地
価格

1,200万円台~

【ストークガーデン稲美町国岡V】所在地/加古郡稲美町国岡5丁目98番1■交通/神姫バス(国岡裏)まで徒歩6分(480m)。JR「土山」駅までバス乗車21分(6,900m)■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■都市計画区域/防火指定なし、高度地区指定なし、壁面後退1m有■総面積/1,062.68㎡(321.46坪)■区画数/6区画■今回販売区画数/5区画■区画面積/168.08㎡(50.84坪)~183.42㎡(55.48坪)■土地価格/12,046,000円~14,178,000円■購入率/50%■総積率/100%■私道負担/無■道路幅員/南西側:町道約6m、南東側:町道約6m■設備/関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水■建築条件付宅地<売主> ※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3カ月以内に売主と建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金額は返還されます。※先着順受付につきご希望の区画が契約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

●建築業許可 国土交通大臣(特)第3309号 ●建設業士登録 第01402451号 ●一社/兵庫県宅地建物取引業協会 ●(社)兵庫県不動産流通センター ●(社)兵庫県建設業協会 ●(社)全国住宅流通協会 ●(社)国土交通省 国土住宅政策推進機構 ●(社)国土交通省 国土住宅政策推進機構 1社 ●住宅金融公庫申込住宅購入者支援センター(株)登録 第01200107号

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(1)第1672号
昭和住宅グループ
昭和住宅 販売代理 兵庫ホーム

〒675-0101 加古川市平岡町新在家 117 TEL.079-423-0050 (代) FAX.079-423-0755
■営業時間/AM9:00~PM8:00 ■定休日/水曜日 ☎0120-47-0050

有効期限/平成31年1月末

ストークガーデン稲美町国岡 V
- storkgarden inamicho kunioka 5 -

1号地参考プラン
土地面積 / 174.41㎡ (52.75坪)
建物面積 / 102.68㎡ (31.05坪)

車3台もOK! 広々お庭の4LDKプラン



収納充実

各部屋や廊下にも
収納が充実しているので
いつもお部屋はすっきり。

広々敷地
52.75坪

アウトドア
リビングも可能

来客時にも安心の3台駐車可能



イメージパースです

いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家 安心の住宅性能

<p>劣化対策等級3の 高耐久で 確かな安心 家の劣化を軽減する 最高等級の対策を実施</p>	<p>耐震等級3の 地震に 強い家 高耐久ベタ基礎と 高性能耐力壁</p>	<p>省エネ対策等級4の 高い 省エネ性能 ハイレベルな断熱で 冷暖房費をカット</p>	<p>24時間365日 アフター サービス スペシャリストが 迅速に対応します</p>	<p>安心の20年 保証制度 住宅瑕疵保証責任保険 ※①※②※③※④</p>
--	--	---	--	---

※①構造躯体と雨水の浸入する部分については、新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。※②別途費用がかかります。※③対象となる住宅について…2004年4月1日以降に契約締結され、引渡された住宅に限る。※④対象住宅基準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合はこの保険のご契約はできません。

2019年10月より
消費税10%!
増税前が
お得!

増税カウントダウン開始!

工事請負契約には「経過措置」があり、2019年3月31日までに契約を行えば、引渡しが2019年10月1日以降になっても8%の税率が適用されます。



今から検討すれば様々な費用も
消費税8%で購入が可能です!

●建物価格 2,000万円(税抜)の場合



まだまだ低金利だが、
今後は上昇傾向!?

●借入額 3,000万円の場合



※全期間固定金利型で計算、35年返済、元利均等返済、ボーナス返済無で計算しています。



40万円
の負担増

建築費が上昇!
建物価格が上がる!?

住宅の建設費は5年間で約10%弱上昇しています。今後、「東京オリンピック」を控えた建築工事の需要増でさらなる値上げも予想されます。たった1~2%の値上げであっても、住宅の場合はかなり負担が増えてしまいます。

<昭和住宅の家づくり> 充実の標準仕様

耐震+制震で二重の安心

国土交通大臣認定耐力壁 地震対策に必要な3つの性能
X-WALL
エクスウォール

※壁倍率とは、建築基準で定められた耐力壁の強さを表した数値。耐力壁の仕様によって数値は異なり、壁倍率5が上限値です。構造用耐力壁パネルと併用の場合、壁倍率は異なります。

現場発泡吹付断熱

屋根:厚み210mm
壁:厚み100mm
U値 0.56W/mk
※青森県・岩手県・秋田県で断熱性能等級4(最高等級)の基準値と同じレベルです。※熱損失係数U値は間取りにより前後します。

アルミ樹脂複合サッシ

アルミと熱伝導率の低い樹脂材を組み合わせたアルミ樹脂複合構造
断熱樹脂 アルミ 樹脂
高断熱樹脂複合サッシ(室内側)樹脂の熱伝導率はアルミに対して約1/1000

遮熱高断熱型 Low-E 複層ガラス

夏は太陽熱の侵入を防ぎ冬は暖房熱を外に逃がしません。
Low-E金属膜

断熱浴槽

4時間後の温度低下をわずか2.5℃以内に抑えます。
浴槽断熱材

外壁通気工法

換気
断熱材 気密シート
外壁構造には、外側のサイディングと内側の防水シートの間隙に断熱材を取り入れた通気工法を採用。通気効果によって壁内結露なども防ぎ、住まいの耐久力を大幅に高めます。

節水トイレ

従来品に比べ約71%の節水が可能に。水道代も年間約14,200円おトク!
約71%節水!
13L 4.8L ZJ
■節水の試算条件(2012年12月現在)年間使用日数:365日家族4人(男性2人、女性2人)大1回/日・小3回/日※2「省エネアプロッチェック」より/水道代=265(税込)円/㎡※1/1987~2001年商品(C720R)※2東京都水道局(20A・30㎡/月・上下水道含む)より料金は単価は消費税5%の値です。(TOTのカタログより)

録画機能付インターホン

留守でも来訪者をあとから確認できる録画機能搭載

省エネ給湯器 エコジョーズ

省エネ給湯器エコジョーズは、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。省エネルギーだから、光熱費がグンとおトク。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します

キッチン人造大理石カウンター・シンク

キッチン人造大理石カウンター・シンク

昭和住宅は 自由設計

フリープラン区画はご家族の思い描く住まいを実現できる「自由設計」です。



設計士とコーディネータが
親身に対応してくれるのが
ありがたいね!

自分の思う間取りが
設計できるのね!

有効期限/平成31年1月末

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号

昭和住宅グループ

お問い合わせ・ご来場予約はフリーコールもしくはホームページで

ストークビレッジ稲美町国岡5

検索

売主(事業主) **昭和住宅**

販売代理 **兵庫ホーム**

Free Call **0120-47-0050**

LINE@で
カンタンお問い合わせ
来場予約もカンタン!



Instagram
昭和住宅株式会社 @showajutaku

Facebook
@showajutaku.co

●建設業許可/国土交通大臣(特-2B)第3098号 ●一級建築士事務所登録/第01A02451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株) ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号

〒675-0101 加古川市平岡町新在家 117 TEL.079-423-0050 (代) FAX.079-423-0755

■営業時間/AM9:00~PM8:00 ■休休日/水曜日 土・日・祝も営業しております

公式アカウントで 昭和住宅 検索

ID@rbf1524i