



まるでビターチョコを連想させるような大人カッコイイお家

Valentine's Day



1つでも当てはまったら迷わず見学♪

- # 錦が丘小学校区で探している
- # 2~3年後にお家を考えている
- # 増税前に夢のマイホームを!
- # 即入居できる物件を探している
- # 参考にモデルハウスを見たい
- # チョコレートが大好き

2/2 SAT 3 SUN 9 SAT 10 SUN 11 MON

am 10:00 ~ pm 5:00

平日もご見学できます。事前にお問合せください。
※水曜定休日

ストークガーデン魚住東 (明石市魚住町長坂寺)

バルコニーから
明石海峡大橋が
見えます!



※イメージ外観CG



※夜景イメージ。実際の眺望とは異なります。

バレンタイン特別企画
チロルチョコ積み上げイベント

制限時間内に
積み上げた分だけ
プレゼント!

Happy
Valentine's
Day

※1家族・グループ1回とさせていただきます。
※数に限りがございます。

予約方法

1

ホームページより来場予約

ストークガーデン魚住東

検索



予約方法

2

下記フリーコールよりお問合せ



0120-47-0050

予約特典

前日までにご来場予約の上アンケートにお答えいただくと、

VJA(VISA)ギフトカード 2,000円プレゼント!

※初めてのご来場の方に限らせて頂きます。※お渡しは後日となります。
※1家族・グループにつき1回とさせていただきます。

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号 〒675-0101 加古川市平岡町新在家117



昭和住宅

TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

■営業時間 / AM9:00~PM8:00 ■定休日 / 水曜日

ラインで来場予約や問合せも!

LINE@

ID@rbf1524i



3号地

4LDK

+シューズインクローク
+ウォークインクローゼット
+外部収納+2階トイレ

- 敷地面積 / 145.15㎡ (43.90坪)
- 延床面積 / 102.67㎡ (31.04坪)
- ・1階面積 / 56.72㎡ ・2階面積 / 45.95㎡

長期優良住宅

宅配ボックス

オール電化 : エコキュート
IHクッキングヒーター

ベランダから
明石海峡大橋
が見えます!



※イメージ外観CG



STORAGE

外部収納や、ホール収納、シューズインクローク等の収納が充実!



KITCHEN

動線がスムーズで、作業スペースも十分に確保されたセパレートキッチン。



LIVING

間接照明がオシャレな、ダークブラウンを基調としたインテリア。



JAPANESE ROOM

坊主畳のスタイリッシュな和室は、リビングとの相性も抜群!



POWDER ROOM

ゆったりしたサイズの洗面化粧台は、朝の身支度にとっても便利!

エコで快適な設備・仕様! ママにも家族にもうれしい便利な機能がいっぱい!



食器洗い乾燥機



タッチレス水栓



IHコンロ



電動シャッター(1F)



ワンアクションで
ラクラク施錠。
ポケットKey



カードキー ポケットKey



24時間荷物の
受取りが可能!
宅配ボックス

■ストックガーデン魚住東 物件概要●明石市魚住町長坂寺字北ノ前513-1番他●JR山陽本線「魚住」駅徒歩13分●宅地●第1種低層住居専用地域●区域・区分/都市計画区域内(市南化区域)、防火指定なし。第1種高度地区●総面積/440.11㎡(133.13坪)●総区画数/3区画●新築一戸建概要●販売戸数/2戸●販売価格(外構・消費税込)/2号地:3,645万円、3号地:3,695万円●敷地面積/2号地:145.73㎡(44.08坪)、3号地:145.15㎡(43.90坪)●延床面積/2号地97.70㎡(29.55坪)、3号地102.67㎡(31.04坪)●木造2階建●建物完成/2号地:平成31年3月完成予定、3号地:平成30年8月●建築確認番号/2号地:第BVJ-EHM18-10-0539号(平成30年8月22日)●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/なし●設備/道路:北側約6.0m(側溝なし)・東側約4.73m(側溝なし)、電気:関西電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水●入居/相談●取引態様/売主●広告有効期限/平成31年2月11日●建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号●一級建築士事務所登録/第01A02451号●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●(一社)全国住宅産業協会会員●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株)●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号

※掲載画像は全てイメージです。

月々のお支払い

77,843円

販売価格3,695万円(消費税・外構工事費込)
借入3,690万円 頭金5万円 35年返済
ボーナス99,946円(年2回)
当社提携ローン利用 変動金利0.42%
(平成31年1月現在) ※諸費用別途
※条件により異なります

ストックガーデン魚住東

モデルハウス 建築中モデルハウス

全3区画

お客様駐車場

錦が丘小学校 徒歩5分(400m)

JR「魚住」駅 徒歩13分(990m)

CREATION FOR FUTURE.

昭和住宅

■営業時間/AM9:00~PM8:00 ■定休日/水曜日

〒675-0101 加古川市平岡町新在家117
TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755