

料金後納
郵便

タウンプラス

加古川市
尾上町

こんな街、
ご存知でしたか？

明姫幹線が近いから、アクセス面も
バッチリでお出かけもスムーズ！



公園も近くて、道幅も広いから
子どもも安心の環境で助かる！



駅近の住宅街なのにゆったり
静かで暮らしやすい♪



スーパーや銀行も近くて
周辺環境も充実してるわね！



ストックガーデン 尾上の松駅前 グランドオープン！ 現地案内会

2/9 Tue・10 Wed・11 Thu・16 Tue・17 Wed
AM10:00-PM5:00

ストックガーデン尾上の松駅前 検索

現地会場にて
パンフレット
プレゼント！



※CGはイメージです。実際とは異なります。

ご来場の方に！

instagramで
大人気！

コラボ・カフェリ〜ぶ アイシングクッキーギフト プレゼント！

※お子様1人につき1つまで、1家族様につき2つまでとさせていただきます。
※数に限りがあります。なくなり次第終了となりますのでご了承ください。
※初めてのご来場の方に限りです。※他特典との併用は出来ません。
※価格はイメージです。



駐車場あります！
まずはコチラにお越し下さい！

来場予約プレゼント！

お得なご予約がオススメです！

予約はこちら▼

前日までにご予約していただき、アンケートにお答えいただくと

(VJA)
VISA
カード **2,000円分プレゼント！**



※初めてのご来場の方に限ります。※他の特典との併用はできません。※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。

ナビ検索：加古川市尾上町旭3丁目48付近



CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号

お問い合わせ電話番号

お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで



0120-47-0050

理想の暮らしを 駅近モデルハウス & 分譲地 で叶えませんか？



お問い合わせの際は各物件の番号をお伝え頂くとスムーズです！

1 **ストークビレッジ 加古川町稲屋**

●敷地面積 / 135.34㎡(40.94坪)
●延床面積 / 98.32㎡(29.73坪)

旭里小学校区

2 **ストークガーデン 新野辺II**

1号地 ●敷地面積 / 131.49㎡(39.77坪)
参考プラン ●延床面積 / 93.56㎡(28.29坪)

別府西小学校区

アウトドアリビングのある家

販売価格 **2,720万円** (建物消費税込 外構工事費込)

旭里小学校区

返済例 2,700万円借入の場合
 頭金20万円 ポーナス払い0円 月々 **69,137円**
 ※当社標準ローン利用・変動金利0.42%(平成31年1月現在) 35年返済。諸費用は別途必要です。条件により異なります。

Model 9 4LDK+パントリー+パウダールーム収納 +SIC+2階トイレ

間取が変えられるセミオーダー住宅 **カナエル**、理想のお家！

【建物消費税+外構工事費込価格】 【参考価格】

2,748.4万円

●土地価格 11,333,000円
●建物価格 16,151,000円

別府西小学校区

Kana-Er

ストークガーデン新野辺II●加古川市別府町新野辺字浜ノ宮574-52、574-70-71●山陽電車「浜の宮」駅徒歩1分●宅地●第1種中高層住居専用地域●都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第3種高度地区●総面積910.26㎡(275.35坪)●総区画数6区画●販売区画数2区画●区画面積131.49㎡(39.77坪)～139.81㎡(42.23坪)●土地価格11,333,000円～12,243,000円●木造2階建●建ぺい率60%●容積率200%●私道負担区画により負担有●道路・南西側市道約5.3m(側溝含む)、北西側約2.8m→セットバック、南東側約5.3m(側溝含む)、南西側約5m、関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水●売主●建築条件付宅地分譲

3 **ストークガーデン 浜の宮駅前II**

暮らしに便利。駅近生活が魅力！

土地価格 **1,059.3万円**～

山陽電車「浜の宮駅」徒歩 **5分**

2 区画

浜の宮小学校区 自由設計 南西向き

【ストークガーデン浜の宮駅前II】●加古川市尾上町口里字中宮51-35●山陽電車「浜の宮」駅徒歩5分●宅地●第1種中高層住居専用地域●都市計画区域内、防火指定なし、第3種高度地区●総面積268㎡(81.07坪)●現区画数2区画●販売区画数2区画●区画面積130.56㎡(39.49坪)・132.18㎡(39.97坪)●土地価格1,059,300円～12,335,000円●木造2階建●建ぺい率60%●容積率168%●私道負担なし●道路幅員：北東側市道約4.2m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●売主●建築条件付宅地分譲

4 **ストークガーデン 新野辺III**

別府西小学校まで徒歩3分

土地価格 **1,249万円**～

山陽電車「浜の宮駅」徒歩 **12分**

2 区画

別府西小学校区 自由設計 50坪以上 南西向き

【ストークガーデン新野辺III】●加古川市別府町新野辺字浜ノ宮574番23、211●山陽電車「浜の宮」駅徒歩12分●宅地●第1種中高層住居専用地域●都市計画区域内、防火指定なし、第3種高度地区●総面積357.02㎡(107.99坪)●現区画数2区画●販売区画数2区画●区画面積165.88㎡(50.17坪)・173.28㎡(54.23坪)●土地価格12,490,000円～14,216,000円●木造2階建●建ぺい率60%●容積率168%●私道負担なし●道路幅員：南西側市道約4.2m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●売主●建築条件付宅地分譲

5 **ストークガーデン 新野辺北町VII**

周辺には生活施設が充実！
子育て家族に嬉しい公園もすぐ近く！

土地価格 **1,133.3万円**～

山陽電車「別府駅」徒歩 **10分**

5 区画

別府西小学校区 自由設計 南東向き

【ストークガーデン新野辺北町VII】●加古川市別府町新野辺北町2丁目44●山陽電車「別府」駅徒歩10分●宅地●第1種中高層住居専用地域●都市計画区域内、防火指定なし、第3種高度地区●開発許可/加開第1-28号(30)/平成30年11月20日●総面積671.0㎡(203.47坪)●現区画数5区画●販売区画数5区画●区画面積121.15㎡(36.84坪)～142.68㎡(43.16坪)●土地価格1,133,300円～12,606,000円●木造2階建●建ぺい率60%●容積率200%●私道負担なし●道路幅員：北東側市道約6.0m●関西電力、プロパンガス、公営水道、公共下水●売主●建築条件付宅地分譲

※「建築条件付宅地」…土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金員は返還させていただきます。■広告有効期限 / 2019年2月末日

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号

昭和住宅

●建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号 ●一級建築士事務所登録/第01A02451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株) ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号

〒675-0101 加古川市平岡町新在家117
 TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755
 ■営業時間/AM9:00～PM8:00 ■定休日/水曜日
 土・日・祝も営業しております

掲載の物件は全て 追加でかかるコストを抑えお得に購入！

仲介手数料不要 フリープラン対応

地盤改良費 弊社負担