

魚住小学校・錦が丘小学校区にて

頭金も  
ボーナス払いも

0円

月々のみ

7万円台~のお支払いで  
理想のお家を買う！

さらに  
すべてのモデルハウスに  
100万円相当の  
家具 照明  
カーテン エアコン  
がついてくる！

ストークビレッジ魚住小学校北10号地：借入3,190万円、当社提携ローン利用、変動金利0.625%（平成31年2月現在）40年返済。月々75,128円※条件により異なります。※別途諸費用が掛かります。

モデルハウス  
続々完成！

即入居  
可能！

即入居  
可能！

3月  
完成予定

4月  
完成予定

5月  
完成予定

ストークガーデン魚住WEST5号地

ストークガーデン魚住東2号地

ストークガーデン魚住WEST2号地

4月  
完成予定

4月  
完成予定

ストークビレッジ魚住小学校西3号地

ストークガーデン魚住東3号地

ストークビレッジ魚住小学校北10号地

ストークガーデン魚住WEST3号地



- 注文受付可 国土交通省許可 建築士事務所 昭和住宅株式会社
- 〒111-0033 東京都台東区 錦糸町 昭和住宅株式会社
- 〒100-0001 東京都千代田区 有明 昭和住宅株式会社
- 〒100-0001 東京都千代田区 有明 昭和住宅株式会社
- 〒100-0001 東京都千代田区 有明 昭和住宅株式会社
- 〒100-0001 東京都千代田区 有明 昭和住宅株式会社

お問い合わせで来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで

Free Call 0120-47-0050

前日までにご来場予約の上お越しいただき、アンケートにお答えいただくと

VJA(VISA) ギフトカード 2,000円プレゼント!

※お台での申込みのみに限ります。申込み時のお台での申込みのみです。お台での申込みは、お台での申込みのみに限ります。お台での申込みは、お台での申込みのみに限ります。





# 外を愉しむ「アウトドアリビング」のある家

## MODEL HOUSE

# マリンスタイルの家族の「嬉しい！」が詰まった家

ストークビレッジ魚住小学校北10号地

**4LDK** + 収納 + フォークインクロスセツト + 玄関収納

土地面積 / 133.38㎡ (約40.34坪)  
 延床面積 / 99.36㎡ (約30.05坪)  
 1階床面積 / 55.06㎡ 2階床面積 / 44.30㎡

月々のお支払い **75,128円**

※別途価格3,190万円(消費税・外構工事費等)  
 借入3,190万円(当社標準ローン利用 変動金利0.625%)  
 (※平成31年2月現在) 40年返済  
 ※諸費用別途 ※家族により異なる場合があります。



水廻りを固めた家事動線に、収納をプラスしたママに嬉しいプラン！

玄関からそのままお洗濯を誘導できる2WAYの和室は客間としても大活躍！

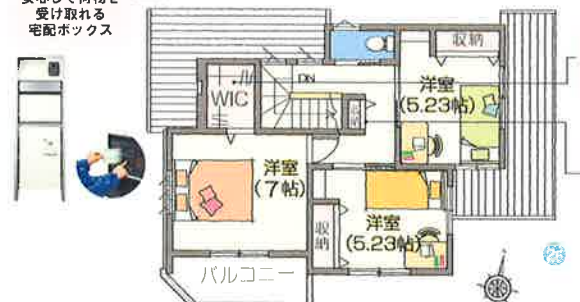
リビングから出入りできるお庭でBBQやカーテニングなど楽しめます！

大きな荷物やスーツケースもフォークインクロスセツトにスッキリ収納！

家族共有の物も収納できるホール収納！

**長期優良住宅**  
 ●リビング ●ダイニング ●キッチン

不在時も安心して荷物を受け取れる宅配ボックス



※写真等はすべてイメージです。

ストークビレッジ魚住小学校西3号地

**3LDK** + キューズインクロック + キューティラティブライブラリー

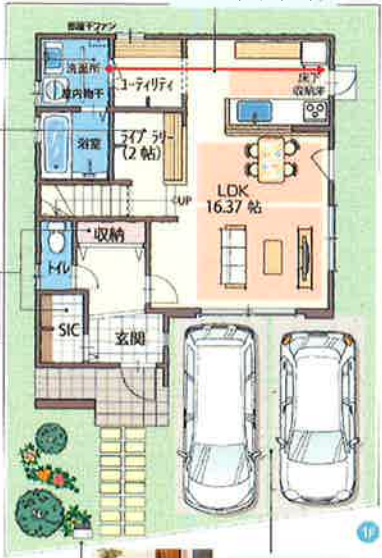
土地面積 / 119.06㎡ (約36.01坪)  
 延床面積 / 98.12㎡ (約29.67坪)  
 1階床面積 / 54.03㎡ 2階床面積 / 44.09㎡

部屋干しファンと室内物干すきの広々洗面所

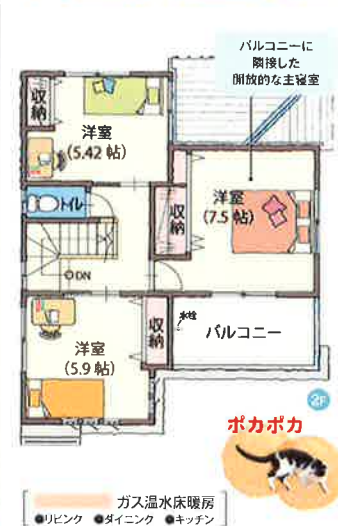
趣味を楽しむステップフロアのライブラリー

ホールまわりのたっぷり収納！

不在時も安心して荷物を受け取れる宅配ボックス



**長期優良住宅**  
 ●リビング ●ダイニング ●キッチン



**長期優良住宅** 省令準耐火仕様  
 ●リビング ●ダイニング ●キッチン

すべてのモデルハウスに **100万円相当の**



※写真はすべてイメージです。

# モデルハウス見学会開催！

**3月土日祝 AM10時～PM6時**  
 平日もご見学できます。お問合せください。(水曜定休日)

前日までにご来場予約の上お越しいただき、アンケートにお答えいただくと **VJA(VISA)ギフトカード 2,000円プレゼント!**

※初日のご来場の方に限りです。お車の貸借などお断りさせていただきます。 ※ご来場の際は必ずお申し込みが必要です。 ※1階はモデルハウス1棟のみです。

■「ストークビレッジ魚住小学校西」番地 ●新住宅/明石市魚住町清水578-25 ●交通/JR「魚住」駅徒歩17分 ●延床面積/2900.27㎡ (約877.33坪) ●総築面積/1650㎡ ●築色白/なし ●車庫/15台 ●敷地/約1.2ヘクタール ●地区/第1住宅用種住居地域 ●地区区分/都市計画区域(市道地区) ●その他/完成地区/駅前開発地区  
 ■「ストークビレッジ魚住小学校北」番地 ●新住宅/明石市魚住町清水578-25 ●交通/JR「魚住」駅徒歩17分 ●延床面積/2900.27㎡ (約877.33坪) ●総築面積/1650㎡ ●築色白/なし ●車庫/15台 ●敷地/約1.2ヘクタール ●地区/第1住宅用種住居地域 ●地区区分/都市計画区域(市道地区) ●その他/完成地区/駅前開発地区  
 ■「ストークビレッジ魚住小学校西」番地 ●新住宅/明石市魚住町清水578-25 ●交通/JR「魚住」駅徒歩17分 ●延床面積/2900.27㎡ (約877.33坪) ●総築面積/1650㎡ ●築色白/なし ●車庫/15台 ●敷地/約1.2ヘクタール ●地区/第1住宅用種住居地域 ●地区区分/都市計画区域(市道地区) ●その他/完成地区/駅前開発地区  
 ■「ストークビレッジ魚住小学校北」番地 ●新住宅/明石市魚住町清水578-25 ●交通/JR「魚住」駅徒歩17分 ●延床面積/2900.27㎡ (約877.33坪) ●総築面積/1650㎡ ●築色白/なし ●車庫/15台 ●敷地/約1.2ヘクタール ●地区/第1住宅用種住居地域 ●地区区分/都市計画区域(市道地区) ●その他/完成地区/駅前開発地区

## モデルハウス見学受付会場 明石市魚住町清水



お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで

**0120-47-0050**

土・日・祝も営業しております

TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755  
 〒675-0101 加古川市平岡町新在家117

●営業時間 / AM9:00～PM8:00  
 ●定休日 / 水曜日  
 ●広告有効期限 / 平成31年3月末日

CREATION FOR FUTURE. 株式会社 昭和住宅

Free Call