

魚住小学校・錦が丘小学校区にて

頭金も  
ボーナス払いも  
**0円**

月々のみ

**7万円台~のお支払いで  
理想のお家を買える!**

さらに  
すべてのモデルハウスに  
100万円相当の  
**家具 照明  
カーテン エアコン**  
がついてくる!

ストークビレッジ魚住小学校北10号地：借入3,190万円、当社提携ローン利用、変動金利0.625%（平成31年3月現在）40年返済。月々75,128円※条件により異なります。※別途諸費用が掛かります。

**モデルハウス  
続々完成!**



**即入居  
可能!**

ストークガーデン魚住WEST5号地



**4月  
完成予定**

ストークガーデン魚住東2号地



**5月  
完成予定**

ストークガーデン魚住WEST2号地

**即入居  
可能!**



ストークビレッジ魚住小学校西3号地

**即入居  
可能!**



ストークガーデン魚住東3号地

**4月  
完成予定**



ストークビレッジ魚住小学校北10号地

**4月  
完成予定**



ストークガーデン魚住WEST3号地

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号  
**昭和住宅**

●建設業許可/国土交通大臣(特28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
●一級建築士事務所登録/第01A02451号 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株)  
●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号

お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで  
**0120-47-0050**

前日までにご来場予約の上お越しいただき、アンケートにお答えいただくと  
**VJA(VISA) ギフトカード 2,000円プレゼント!**  
※初めての来店の方に限りです。※他の特典との併用はできません。  
※ご来店後の発行となりますのでお渡しは後日となります。※1家族・グループ1回限りとさせていただきます。



# 外を愉しむ「アウトドアリビング」のある家

頭金も  
ボーナス払いも  
0円

## MODEL HOUSE

# マリンスタイルの家族の「嬉しい！」が詰まった家

すべての  
モデルハウスに  
**100**  
万円相当の



家具



照明



カーテン



エアコン  
がついてくる!

※写真はすべてイメージです。

ストークビレッジ魚住小学校北 10号地  
**4LDK** +ウォークインクローゼット  
+パントリー

土地面積 / 133.38㎡ (約40.34坪)  
延床面積 / 99.36㎡ (約30.05坪)  
1階床面積 / 55.06㎡ 2階床面積 / 44.30㎡



月々のお支払い **75,128円**  
販売価格3,190万円(消費税・外構工事費込)  
借入3,190万円 当社提携ローン利用 変動金利0.625%  
(平成31年3月現在) 40年返済  
※諸費用別途 ※条件により異なります。

水廻りを固めた  
家事動線に、  
収納をプラスした  
ママに嬉しいプラン!

玄関からそのまま  
お客様を誘導できる  
2WAYの和室は  
客間としても大活躍!

リビングから  
出入りできるお庭で  
BBQやガーデニングなど  
楽しめます!

大きな荷物や  
スーツケースも  
ウォークインクローゼットに  
スッキリ収納!

家族共有のものも  
収納できる  
ホール収納!

長期優良住宅  
●リビング ●ダイニング

不在時も  
安心して荷物を  
受け取れる  
宅配ボックス



※写真はすべてイメージです。

ストークビレッジ魚住小学校西 3号地  
**3LDK** +シューズインクローゼット  
+ユーティリティ+ライブラリー

土地面積 / 119.06㎡ (約36.01坪)  
延床面積 / 98.12㎡ (約29.67坪)  
1階床面積 / 54.03㎡ 2階床面積 / 44.09㎡



スムーズな動線が  
毎日の家事を軽減します。



部屋干しファンと  
室内物干付きの  
広々洗面所

趣味を楽しめる  
ステップフロア  
のライブラリー

ホールまわりの  
たっぷり収納!

不在時も  
安心して荷物を  
受け取れる  
宅配ボックス

車2台を  
ゆったり止められる  
駐車スペース



ポカポカ

●リビング ●ダイニング ●キッチン

長期優良住宅 省令準耐火仕様  
X-WALL 設計 性能評価 建設 性能評価

# モデルハウス見学会開催!

**4/6 ± 7日 13 ± 14日** AM10時 ~ PM6時  
平日もご見学できます。  
お問合せください。(水曜定休日)

前日までにご来場予約の上お越しいただき、  
アンケートにお答えいただくと  
VJA(VISA)ギフトカード  
**2,000円**プレゼント!

来場予約は  
コチラ!



※初めての来場の方に限ります。※他の特典との併用はできません。  
※ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。※1家族・グループ1回限りとさせていただきます。

■「ストークビレッジ魚住小学校西」概要●所在地/明石市魚住町清水578-25他●交通/JR「魚住」駅徒歩17分●開発面積/2,900.27㎡(約877.33坪)●総区画数/16区画●私道負担/なし●地目/宅地●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●地域区分/都市計画区域内(市街化区域)●その他の地域地区/防火指定なし、第2種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約5.1~5.7m・歩道約2~2.2m、東側約6.7m・歩道約2.9m、団地内約6m(アスファルト舗装)●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●取引態様/売主●今回販売区画数/2区画●宅地面積/123.83㎡(約37.45坪)●販売価格/1,701.1万円●新築一戸建分譲概要●販売戸数/1戸●販売価格(外構工事費・消費税込)/3号地:3,570万円●敷地面積/3号地:119.06㎡(約36.01坪)●延床面積/3号地:98.12㎡(約29.67坪)●構造/規模/木造2階建●建物完成/3号地:平成30年3月●入居/相談  
■「ストークビレッジ魚住小学校北」概要●明石市魚住町清水立合池下617番2地●JR「魚住」駅徒歩19分●宅地●第1種中高層住居専用地域●区域・区分/都市計画区域内(市街化区域)●防火指定なし、第2種高度地区●開発区域面積/294.93㎡(892.35坪)●総区画数/15区画●販売区画数/2区画(内1棟建売)●区画面積/128.80㎡(38.96坪)、133.38㎡(40.34坪)●開発許可:明開指令第1-22号(27)平成27年10月7日●土地価格/1,464.6万円●新築一戸建分譲概要●販売戸数/1戸●販売価格(外構工事費・消費税込)/3,190万円●建物完成/10号地:平成31年4月●入居/相談●木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●設備/道路:西側(開発道路)約9.51m(歩道部分含む)、南側約7m、電気:関西電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲/土地売買契約後3ヶ月以内に、売主である昭和住宅株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売させていただきます。3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還させていただきます。

お問い合わせ・ご来場予約は下記フリーコールもしくはホームページで  
**0120-47-0050**  
土・日・祝も営業しております  
●営業時間/AM9:00~PM8:00  
●定休日/水曜日

TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755  
〒675-0101 加古川市平岡町新在家117  
●広告有効期限/平成31年4月末日



0120-47-0050

土・日・祝も営業しております

TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755  
〒675-0101 加古川市平岡町新在家117  
●広告有効期限/平成31年4月末日