

歩む街

ストックビレッジ
大久保町茜



OPEN



お風呂 入れて!

エアコン つけて!

電気 消して!

暮らしに安心とゆとりが生まれる

IoTシステム 体感できます!

IoTシステム 全邸搭載

総49区画

区画整理地内の 大規模分譲地

※参考写真

5/11 SAT 12 SUN 18 SAT 19 SUN 25 SAT 26 SUN am 10:00~pm 6:00

平日もご見学できます。
事前にお問合せください。*水曜定休日

JR「大久保」駅徒歩圏内ニュータウン「ストックビレッジ大久保町茜」



前日までにご来場予約の上お越し頂き、アンケートにお答え頂く

VJA(VISA) ギフトカード **2,000円分プレゼント!**



※初めてのご来場の方に限ります。*1家族・グループ1回限りとさせていただきます。
※他の特典との併用はできません。*ご来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。



ID@rbf1524i
昭和住宅 検索

LINE@で
お問い合わせ
来場予約も簡単!

CREATION FOR FUTURE.
昭和住宅

お問合せはこちら

0120-47-0050

詳しい情報はホームページでもご覧いただけます

あかね49 検索

○営業時間/9:00~20:00
○定休日/水曜日



3年連続受賞



家族共有の場を大切に、
休日が待ちどおしくなる家。

47号地 3LDK
+S.I.C+W.I.C+家事コーナー+ウッドデッキ
販売価格 (外構工事費
消費税込) **3,890万円**
敷地面積 ※消費税8%：2019年9月30日までのお引渡し
131.40㎡ (約39.74坪)
延床面積
94.60㎡ (約28.60坪)
-1階床面積/51.96㎡
-2階床面積/42.64㎡



- 快適
家事動線
- 便利な
家事コーナー
- 約3帖の
広々W.I.C



生活動線にこだわった、
子育てが楽しくなる家。

49号地 4LDK
+S.I.C+W.I.C
販売価格 (外構工事費・消費税8%込)
3,980万円
敷地面積 ※消費税8%：2019年9月30日までのお引渡し
130.00㎡ (約39.32坪)
延床面積
101.16㎡ (約30.59坪)
-1階床面積/54.72㎡
-2階床面積/46.44㎡



- ホールに
繋がった
S.I.C
- 家族共有の
踊り場
- 広々
W.I.C
- 快適
家事動線



支払例 47号地の場合 **頭金0円**
月々83,136円
借入金額：3,890万円 頭金：0円 ボーナス：50,929円
近畿労働金庫の場合 変動金利0.625%(2019年4月現在)
40年返済。諸費用は別途必要です。条件により異なります。

全邸標準仕様 LIXIL

システムキー
リモコンを持っていけば、
ドアに近づくだけで解錠できます。
キー付リモコン

便利で
安心!

※イメージ

区画整理地内の
大規模分譲地
全**49**区画

敷地に隣接した大きな公園

統一したエントランス照明

街を彩るシンボルツリー

「IoTシステム」全邸搭載

**機器コントロールで
家事がラクラク!**

外出中でもスマートフォンでお風呂のお湯がりが可能。
簡単操作で帰ってすぐにお風呂に入れます。

外出先から
スマートフォンで

お風呂の
お湯はり

**外出中の
気がかりを解消!**

万一、戸締りを忘れた場合でも、
外出先から、
戸締り確認ができます。
鍵が開ければ、
すぐに施錠が可能です。

鍵が開いた
ままなら
すぐ施錠!

**エアコンや照明等、
連携機能で快適な生活♪**

洗濯機の運転終了や
宅配ボックスの
荷物のお知らせ、
照明機器やエアコンの
遠隔操作など、
生活をより快適に♪

洗濯が
終わった
ようです。

つくる 賢く使う

スマートHEMS (ヘムス)

分電盤スマートコスモ

太陽電池
モジュール※1

玄関
ドア

ガス
給湯器

エコキュート※2

照明※2

エアコン※2

AiSEG2 (7型モニター機能付)

Check!

**IoTムービー
はこちら↓**

**安心の住宅性能
いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家**

**劣化対策等級3の
高耐久で確かな安心**

**耐震等級3の
地震に強い家**

**省エネ対策等級4の
高い省エネ性能**

24時間365日
アフターサービス
スペシャリストが迅速に対応します

安心の20年保証制度
住宅瑕疵保証・責任保険
※①※②※③※④

※1 太陽光発電システムはメーカーにより異なります。また、別途費用がかかります。詳しい内容は担当者へお問い合わせください。※2 メーカー指定の機器の場合、接続可能です。本体機器、接続設定は別途費用が必要となります。

※① 構造躯体と雨水の侵入する部分については、新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が発生します。※② 別途費用が掛かります。※③ 対象となる住宅について2004年4月1日以前に契約締結され、引き渡された住宅に限る。※④ 対象住宅基準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合にはこの保証のご契約はできません。※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。※完成したモデルハウスは異なる場合がございます。

■「ストックビル」大久保駅前 全体概要 ●所在地/明石市大久保西二丁目73番他 ●交通/JR山陽本線「大久保」駅徒歩20分 ●開床面積/806.1322㎡ (約2438.54坪) ●総区画数/49区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●地域・区分/都市計画区域内 (市街化区域)、大久保西副都心地区計画 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/北側約6m、東側約9.5m (歩道含む) ●団地内5~6m (アスファルト舗装) ●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今般販売区画数/9区画 ●各敷地面積/130.22㎡ (約39.39坪) (1区画) ~162.02㎡ (約49.01坪) (1区画) ●販売価格/2,066.4万円 (1区画) ~2,495.3万円 (1区画) ●最廉価格帯/2,300万円台 (3区画) ●2,400万円台 (3区画) ●新築一戸建分譲概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格 (外構工事費・消費税込) /3,890万円 (1戸) ~4,390万円 (1戸) ●敷地面積/130.00㎡ (約39.32坪) ~131.91㎡ (約39.90坪) ●延床面積/94.52㎡ (約28.58坪) ~101.16㎡ (約30.59坪) ●構造・規模/木造2階建 ●建築確認番号/第B-VJ-EH18-10-0793号 (平成31年1月23日) (49号地) ●他 ●建物完成/2019年3月完成 (51号地) ●入居/相談 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●取引態様/売主：昭和住宅株式会社 兵庫県加古川市平明町新在家117 TEL: 079-423-0050 (代) ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (13) 第1672号、建設業許可/国土交通大臣 (特-28) 第3098号、一級建築士事務所登録/第01A02451号、住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第G1280187号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)近畿住宅産業協会会員 ●建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約が成立し、売主である昭和住宅株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売させて頂きます。3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還させて頂きます。 ●広告有効期限/2019年5月末日※先着順申し込み受付につき、ご希望の区画が完済済みの場合がございます。予めご了承ください。