



STORKGARDEN  
HIRAOKACHOPUTAMATA  
ストークガーデン平岡町二俣

# 初 広 告

# 「平岡町二俣」にて 新しい街Open

現地案内会

6月 土・日

開催時間10:00~18:00

徒歩10分以内に  
生活施設が充実。  
子育てファミリーに  
やさしい街が、  
平岡町二俣に  
誕生します。

お近くの  
モデルハウスを  
見学できます。

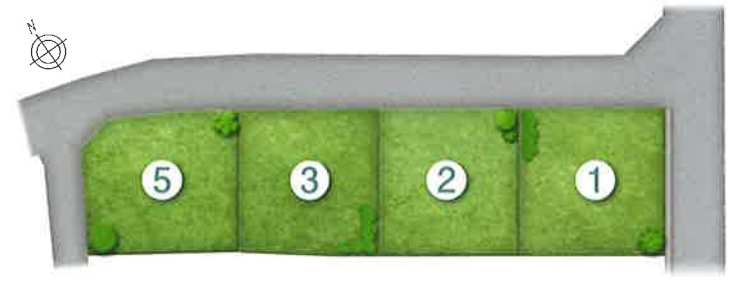


外観完成イメージパース



ドーナツ  
食べ放題

裏面記載の「IKOI」までお越しください。  
※弊社初めての方に限ります。※アンケートにお答え  
いただいた方に限ります。※無くなり次第終了です。  
※住宅ご検討の方に限ります。



徒歩10分圏に生活施設が充実した  
子育てファミリーにやさしい立地。



- 平岡南幼稚園 徒歩約9分
- 平岡南小学校 徒歩約8分
- 平岡南中学校 徒歩約8分
- たんぼぼ保育園 …… 徒歩7分
- 子供のお里北園舎 …… 徒歩6分
- JR「東加古川」駅 …… 徒歩16分
- 二俣郵便局 …… 徒歩6分
- 平岡市民センター …… 徒歩9分
- 二俣公園 …… 徒歩6分
- キリン堂 …… 徒歩9分
- マックスバリュ …… 徒歩8分
- 業務スーパー …… 徒歩10分
- アルカドラッグ …… 徒歩11分
- いとうこどもクリニック …… 徒歩7分
- 川西内科 …… 徒歩9分

ストークガーデン平岡町二俣●加古川市平岡町二俣字田庭448番1●JR「東加古川」駅徒歩16分●宅地●第1種中高層住居専用地域●都市計画区域内、防火指定なし、第3種高度地区●総面積477.00㎡(144.29坪)●総区画数4区画●区画面積116.16㎡(35.13坪)～120.38㎡(36.41坪)●11,546,000円～13,247,000円●木造2階建●建ぺい率60%●容積率200%●私道負担無●道路:北東側市道約4m、東南側約4m、関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水●売主●建築条件付宅地分譲…土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建物請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金員は返還させていただきます。

加古川市平岡町新在家1-257-3付近  
お車で越越しの場合は P P<sub>2</sub> の駐車場をご利用ください。

チラシ記載以外にも多数の物件を取り揃えております。その他のおすすめ物件は新体感型ショールーム「IKOI」にお越しください。

前日までに来場予約し、ご来場された方に  
VJA (VISA) ギフトカード  
2,000円分 プレゼント

IKOI展示場 検索  
左記のQRコードからご予約いただけます。

LINE@ お問い合わせ  
来場予約も簡単!

ID@rbf1524i  
公式アカウントで  
昭和住宅 検索

いつも安心・ずっと快適、  
昭和住宅の家  
安心の住宅性能

- 劣化対策等級3の高耐久で確かな安心
- 耐震等級3の地震に強い家
- 省エネ対策等級4の高い省エネ性能
- 24時間365日アフターサービス
- 安心の20年保証制度

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(特-28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)近畿住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所登録/第01A02451号 ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株)

お問い合わせは 0120-47-0050

営業時間/10:00~20:00 定休日/水曜日

土・日・祝も営業しております

https://www.showa-jutaku.co.jp