

NEW

明石市大久保町江井ヶ島

ストークガーデン江井ヶ島

2MODEL HOUSE OPEN!

4家族が集うストークガーデン江井ヶ島に2棟の新しいモデルハウスがオープン!

完全
予約制

6/15 ~ 30 毎週 **土** **日**

平日もご見学
できます!
【水曜定休日】

こちらの見学会は完全予約制となっております。下記QRコードもしくはフリーコールまでお問合せください。



モデルハウス見学会のご予約はこちらから



ホームページから予約



右記のQRコードから
専用の来場予約ページに
アクセスをお願いします。

お電話から予約

営業時間 9時~20時(水曜定休)



0120-47-0050

前日までにご来場予約の上お越し頂きアンケートにお答え頂くと
VJA(VISA)ギフトカード **2,000円分プレゼント!**

お申し込みのご来場の方に限りです。お申し込み・グループ!ご来場とさせていただきます。
お抽選の特典との併用はできません。必ず来場後の発行となりますのでお渡しは後日となります。



ID@rbf1524i
昭和住宅 検索

LINE@で
お問い合わせ・
来場予約も簡単!

CREATION FOR FUTURE. 昭和住宅 建設株式会社



https://www.showa-jutaku.co.jp
昭和住宅 検索

2号地
モデルハウス
3LDK

■土地面積 / 130.66㎡ (39.52坪)
■建物面積 / 91.91㎡ (27.79坪)

シューズインクローク・リビング収納・ウォークインクローゼット+パントリー+外部収納

販売価格 **2,956万円** 外構工事費込・建物消費税込(8%)
※2019年9月30日までのお引渡しに限りです。

住宅瑕疵担保責任保険

長期優良住宅

省令準拠仕様

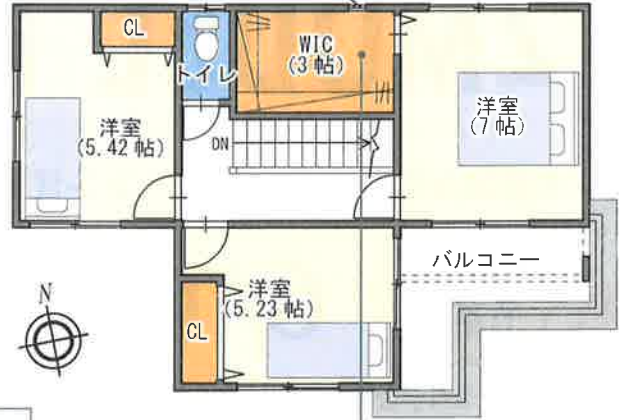
2,956万円借入の場合(金利0.625%)の返済例

月々のお支払い **69,617円**
ボーナス時 **0円**
頭金 **0円**

近畿労働金庫の場合、変動金利0.625%(平成31年6月現在)・10年返済、諸費用は別途必要です。条件により異なります。



工具や掃除道具やアウトドア用品などを収納できる
あったら便利な収納スペース。



リビングに収納スペースを
3か所設置!
北欧風のテレビボードも
とってもオシャレ♪



家族の靴の収納はもちろん、
掃除道具やゴルフバックや
外用のおもちゃなど
いろいろ収納できる
シューズインクローク♪

洋服などをきれいに
片づけられ、
一目で何があるか分かる
ウォークインクローゼット。



ガス温水床暖房
●リビング ●ダイニング

ガス仕様
●エコジョーズ
●ガス温水床暖房
●ガス浴室乾燥機

2台
駐車可能!

エコで快適な設備仕様! ママにも家族にも嬉しい便利な機能がいっぱい!



タッチレス水栓



食器洗い乾燥機



ガス温水床暖房



高断熱浴槽



浴室換気乾燥機



宅配ボックス

寒い冬も、
足元からポカポカ!
ホコリが舞い上ら
ないので衛生的。

熱を逃がさず
しっかり断熱。

つゆの時期も
洗濯物がしっかり
乾く!(カワック)

不在時も
安心して
荷物を
受け取れる!

※写真はイメージです。

StorkGarden

江井ヶ島

全4区画 子育てタウン



山電「江井ヶ島」駅

徒歩
5分



江井島小学校

徒歩
10分

安心の住宅性能
いつも安心・ずっと快適、昭和住宅の家

劣化対策等級3の 高耐久で確かな安心 車の劣化を軽減する 高耐久の対策を実施	耐震等級3の 地震に強い家 高耐久ベタ基礎と 高性能耐力壁	省エネ対策等級4の 高い省エネ性能 ハイレベル断熱で 冷暖房費をカット
---	--	--

24時間365日 アフターサービス スペシャリストが迅速に対応します	安心の20年保証制度 住宅瑕疵保証・責任保険 ※10年保証期間延長
--	---

※10年保証期間延長と温水の配管部分については、新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし、10年保証延長には改修部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。※2別添費用がかかります。※3対象となる住宅については2004年4月1日以降に築物検査され、引き渡された住宅に限ります。※4対象住宅基準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合にはこの保険の適用ができません。※5弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。※完成したモデルハウスは異なる場合もございます。

■「ストークガーデン江井ヶ島」概要 ●明石市大久保町江井ヶ島字江井後961番1地3筆 ●JR「大久保」駅徒歩25分、山陽電車「江井ヶ島」駅徒歩5分 ●宅地 ●第1種住居地域 ●都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第4種高度地区 ●総面積498.18㎡(150.69坪) ●総区画数4区画 ●販売区画数2区画(建売) ●敷地面積130.66㎡(39.52坪)・133.05㎡(40.24坪) ●販売価格(外構工事費・消費税込)2,956万円・3,000万円 ●延床面積/91.91㎡(27.79坪)~92.32㎡(27.92坪) ●建物完成/2号地:2019年6月・3号地:2019年6月 ●入居/相談 ●木造2階建 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担無 ●道路:南側市道約5.28m、関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水

CREATION FOR FUTURE. 販売価格 100万円以上 113 1572号



昭和住宅 検索
https://www.showa-jutaku.co.jp

〒675-0101 加古川市平岡町新在家117
TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755

■営業時間 / AM9:00~PM8:00
■定休日 / 水曜日 土・日・祝日も営業しております

●建築業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限:令和元年6月末日
●(一社)近畿住宅産業協会 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所登録 ●第01A02451号
●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株) ●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号

