

昭和住宅のお家と播磨町のいいところ70以上！

昭和住宅のお家と播磨町のいいところ見つけよう♪

ストークビレッジ  
播磨町大中

蓮池  
小学校区

全12区画

周辺もキレイなお家が建ち並ぶ開発団地。

昭和住宅



友達が  
たくさん！

子育て世代が集まる  
快適な街づくりが素敵♪



来場予約は  
こちらから



地図は裏面をご覧ください

ストークガーデン  
播磨町駅前

播磨  
小学校区

昭和住宅

NEW PROJECT

モデルハウス計画進行中。



家族の成長に  
寄り添う家。

通勤・通学に便利な駅や学校  
スーパーが近くに揃った暮らしやすい街。

家族の成長に伴って変化する  
ライフスタイルにも柔軟に対応する  
生活環境で暮らしませんか？

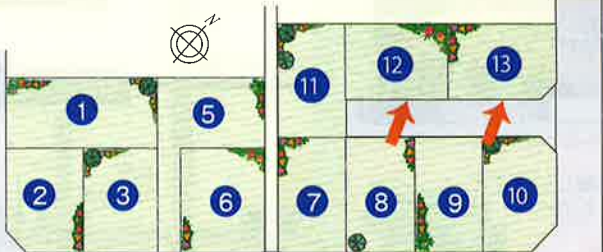


モデルハウスの内観をいち早く体感！？

先行 VR 内覧受付開始！



明姫幹線と  
国道2号線への  
アクセスがしやすい♪



★ JR「土山」駅まで  
徒歩圏内の立地♪



★ 宅配ボックスで  
配達時間を気にせず  
お出かけできる♪



★ 街を彩るシンボルツリーで  
美しく心癒される街



★ 南東向きの  
陽当たりが良い明るい街

★ 夜道も明るく安心の  
LED庭園灯あり♪



6月土日限定イベント！  
ドーナツ食べ放題

会場は裏面へ



駅近

山陽電車  
播磨町駅 徒歩  
約 2分



播磨小学校 徒歩  
約 1分



スーパー近



コープ播磨  
徒歩  
約 10分

来場予約は  
こちらから



地図は裏面をご覧ください



学近

【ストークビレッジ播磨町大中】●加古郡播磨町大中3丁目●山陽電車「播磨町」駅徒歩約12分●宅地●総区画数12区画●販売区画数9区画●総面積2,998.81㎡(907.14坪)●土地面積133.21㎡(40.29坪)～185.67㎡(56.16坪)●16,578,000円～20,605,000円●第1種低層住居専用地域、都市計画区域内、第1種高度地区●建ぺい率50%●容積率100%●私道負担一部あり(11・12・13号地)●壁面後退1m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路幅員/南西側約5.2m、南東側約6m、北東側約6m●建築条件付宅地分譲●売主 ※写真、パースはイメージです。

【ストークガーデン播磨町駅前】●加古郡播磨町宮北1丁目●山陽電車「播磨町」駅徒歩2分●宅地●第1種中高層住居専用地域●都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第2種高度地区●総面積378.77㎡(114.57坪)●総区画数3区画●販売区画数1区画●区画面積129.86㎡(39.28坪)●12,967,000円●木造2階建て●建ぺい率60%●容積率150%●私道負担無●道路：北側約8.6m～9.2m、南側4.7m～5.6m、関西電力、公営水道、LPG(戸別)、公共下水●売主：昭和インターナショナル株式会社●販売代理：昭和住宅株式会社 ※写真、パースはイメージです。

「いいところ」は  
裏面へ

「いいところ」は  
裏面へ



# 昭和住宅のお家と播磨町の70以上のいいとこ!

<p><b>01</b> </p> <p><b>62年のあゆみ</b></p> <p>62年の歴史 永年培った確かな技術で住まいづくり</p>	<p><b>02</b></p> <p>加古川市 着工棟数 2019年度 総合部門 地域 <b>No.1</b></p> <p>4年連続 受賞</p> <p>着工棟数No.1 4年連続受賞の実績</p>	<p><b>03</b></p> <p>自社一貫施工 設計・工事・アフターサービス一貫施工体制</p>	<p><b>04</b></p> <p>充実のアフターサービス 24時間365日対応の安心のアフターサービス</p>
<p><b>05</b></p> <p>自社工場(見学可能) 本材をフラットして現場に届けています</p>	<p><b>06</b></p> <p>長期優良 長期優良住宅認定 長期間にわたって安心・快適に暮らせる家</p>	<p><b>07</b></p> <p>省令準耐火構造 準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造</p>	<p><b>08</b></p> <p>ベタ基礎&amp;基礎パッキン 換気システムの排出効果が高い</p>
<p><b>09 X-WALL</b></p> <p>耐震、復元力、制振 3つ力で家を守る</p> <p>耐力壁「X-WALL」 地震に強い家づくりで家族の安心を守ります</p>	<p><b>10</b></p> <p>現場発泡断熱材 断熱性、気密性、吸音性に優れています</p>	<p><b>11</b></p> <p>アルミ樹脂複合サッシ 窓の断熱性を高めています</p>	<p><b>12</b></p> <p>耐震等級「最高等級3」 耐震力を高めた地盤に強い家づくり</p>

<p><b>13</b></p> <p>外部水栓 花の水やりや洗濯にも使えて便利</p>	<p><b>14</b></p> <p>システムキッチン スチールシンクでお手入れもラクラク</p>	<p><b>15</b></p> <p>クッキングコンセント お料理がしやすくなって便利</p>	<p><b>16</b> <b>エアインシャワー</b></p> <p>従来品シャワーからの 節水量 35%</p> <p>システムバス「エアインシャワー」 大型節水で息触たつぷり</p>
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>17</b></p> <p>断熱性の高い玄関ドア 玄関ドアも断熱性を高めています</p>	<p><b>18</b></p> <p>無料太陽光発電設置可能 売電なしでもエコな生活が送れます</p>	<p><b>19</b></p> <p>広々と収納力のある洗面化粧台 幅が90cmの広々とした洗面化粧台</p>	<p><b>20</b></p> <p>キレイアップ水栓 LIXILのお掃除ラクラクの洗面化粧台</p>
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

<p><b>21</b></p> <p>魔法Urn浴槽 (JIS高断熱浴槽準拠)</p> <p>魔法瓶浴槽 断熱構造でずっとあったか</p>	<p><b>22</b></p> <p>トイレ フチなし形状 お手入れのしやすさとってもラクラク</p>	<p><b>23</b></p> <p>セフィオンテクト加工 陶器表面をツルツルにして汚れにくく</p>	<p><b>24</b></p> <p>コーナーR仕上げ 角を丸くしてケガをしにくい形状に</p>
--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

<p><b>25</b></p> <p>天井高260cm 開放感を高める空間を広くしています</p>	<p><b>26</b></p> <p>24時間換気システム 空気がこもらないように常に換気しています</p>	<p><b>27</b></p> <p>カメラ付インターホン 顔が見えるので誰が来たか分かり安心</p>	<p><b>28</b> 全て 最高 等級</p> <p>耐震・耐風・劣化対策 維持管理対策・断熱 一次エネルギー消費量 ホルムアルデヒド発散</p> <p>住宅性能最高等級 快適に安心して暮らしていただく家づくり</p>
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>播磨町のいいとこ</p> <p><b>29</b></p> <p>乳幼児、子ども 医療費助成制度が充実</p>	<p>播磨町のいいとこ</p> <p><b>30</b></p> <p>待機児童が少ない! 0~2才限定の保育施設をオープン予定</p>	<p>播磨町のいいとこ</p> <p><b>31</b></p> <p>子育て支援センターが近い 無料で遊べる施設が町内に2か所</p>	<p>播磨町のいいとこ</p> <p><b>32</b></p> <p>中学校給食がある! 日本全国の中でも早くから導入</p>
<p>播磨町のいいとこ</p> <p><b>33</b></p> <p>水がきれい! ミネラルウォーターとほぼ変わらない水質</p>	<p>播磨町のいいとこ</p> <p><b>34</b></p> <p>買い物施設が近い! スーパーなどが点在しているのでラクラク</p>	<p>播磨町のいいとこ</p> <p><b>35</b></p> <p>大きくてキレイな公園いっぱい! 大中道野公園、野添北公園などたくさん</p>	<p>播磨町のいいとこ</p> <p><b>36</b></p> <p>太陽光の補助金あり! エコ活動にも力をいれています</p>

## 昭和住宅のお家と播磨町の70以上のいいとこ!

### IKOIショールームにて続きを公開中!

続きはIKOIで  
お確かめください!

入館日:月曜日～日曜日(※水曜日定休日) 入館時間:AM10:00～PM8:00

見て、感じて、体験する  
IKOI ショールーム。



**IKOI**  
イコイ

来場予約が  
**お得!**

前日までにご来場予約の上お越しいただき、アンケートにお答えいただいた方へ

**VJA(VISA) ギフトカード**

**2,000円分プレゼント!**

※初めてのご来場の方に限ります。※他特典との併用はできません。※ご来場後の発行となりますので、お渡しは後日になります。



ご来場予約はネット☎お電話にて!



兵庫県加古川市平岡町新在家1-257-3付近  
お車でのご越しの場合は P P<sub>2</sub> の駐車場をご利用ください。

いつも安心・ずっと快適 **昭和住宅の家** 安心の住宅性能

<p>劣化対策等級3の <b>高耐久で確かな安心</b></p> <p>家の劣化を軽減する最高等級の対策を実施</p>	<p>耐震等級3の <b>地震に強い家</b></p> <p>高耐久ベタ基礎と高性能耐力壁</p>	<p>省エネ対策等級4の <b>高い省エネ性能</b></p> <p>ハイレベルな断熱で冷暖房費をカット</p>	<p>24時間365日 <b>アフターサービス</b></p> <p>スペシャリストが迅速に対応します</p>
-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

安心の20年保証制度  
住宅瑕疵保証※①※②  
責任保険※③※④

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。※完成したモデルハウスは真なる場合もございます。※引渡し前と雨の侵入する部分については、新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期保証を適用しています。ただし、10年保証延長には対象部分における一定以上のメンテナンス工事が必要です。※別途費用がかかります。※対象となる住宅について、2004年4月1日以降に契約締結され、引渡しされた住宅に限る。※④対象住宅標準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合にはこの保証のご契約はできません。

<p>Instagram</p> <p>お家にまつわる 写真を日々更新中</p>	<p>Facebook</p> <p>イベント情報等を 掲載しています!</p>	<p>LINE@で お問い合わせ・ 来場予約も簡単!</p>	<p>ID@rbf1524i 公式アカウントで 昭和住宅 検索</p>	<p>昭和住宅 (株) は 2019年度、 加古川市着工棟数、総合部門 No.1 ※住宅産業研究所調べ</p>
----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

※建築条件付き宅地:土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金具は返還させていただきます。  
※写真・パースなどはイメージです。※家の仕様により内容が異なる場合がございます。

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号

**昭和住宅**

●建設業許可/国土交通大臣(特28)第3098号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株)  
●(一社)近畿住宅産業協会会員 ●一級建築士事務所登録/第01A02451号  
●住宅金融公庫中古住宅購入資金貸付に係る登録/第61280187号

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家117  
TEL.079-423-0050(代) FAX.079-423-0755  
https://www.showa-jutaku.co.jp 昭和住宅 検索

○営業時間/9:00～20:00  
○定休日/水曜日

お問合せはこちら

Free Call **0120-47-0050**

※携帯電話からも繋がります!

※広告有効期限/2019年6月末日