

新しい街の
ご案内♪

土地価格
1,600
万円台～

枝吉小学校
徒歩4分

徒歩圏内に
4箇所の
保育所と保育園

子育て
便利タウン
S U K U S U K U

ストークガーデン神戸枝吉

医療施設、
買い物施設が
充実!

5家族が集う
便利でありながら
閑静な住宅街



※イメージパース

JR「三ノ宮」駅へ 約20分

JR「大阪」駅へ 約42分

※JR神戸線新快速の場合※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。予めご了承ください。

JR「西明石」駅
徒歩圏内

MAP



①HPからの問合せ

ストークガーデン神戸枝吉 検索



②電話での問合せ



0120-47-0050



4年連続受賞

CREATION FOR FUTURE.

昭和住宅

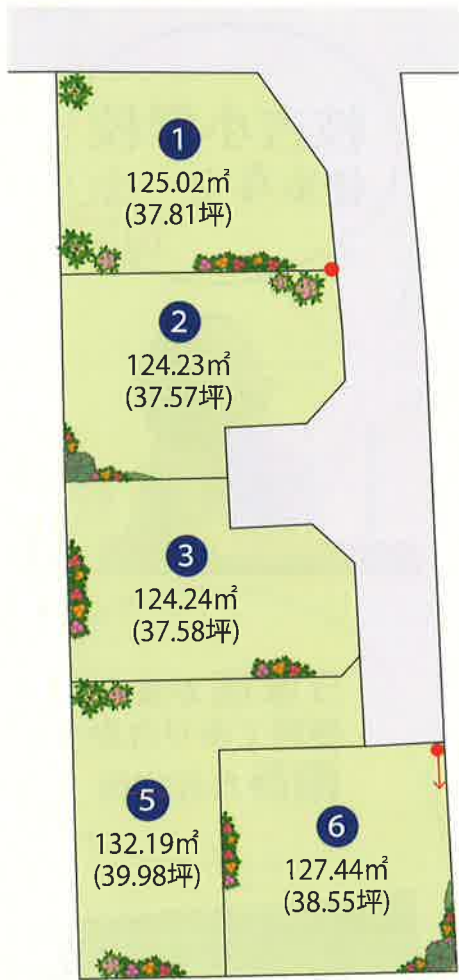
●建設業許可/国土交通大臣(特-28)第3098号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●(一社)近畿住宅産業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
●一級建築士事務所登録/第01A02451号 ●手付金保証/西日本住宅産業信用保証(株)

土・日・祝も営業しております

●営業時間/10:00~20:00
●定休日/水曜日

※2014-2017年
※住宅産業研究所調べ

全5区画



POINT 1 徒歩圏内に4ヶ所の保育所と保育園

共働きには嬉しい！近くに保育園・保育所が充実♪

- ★ 星鈴保育園 徒歩約 10 分 (750m)
- ★ 王塚台保育所 徒歩約 13 分 (1,000m)
- ★ 枝吉保育所 徒歩約 3 分 (190m)
- ★ みどり保育園 徒歩約 3 分 (210m)

子育て
家族も安心！



POINT 2 枝吉小学校まで徒歩4分

小学校がすぐ近く！通学も安心♪

POINT 3 その他医療施設・買い物施設が充実！

スーパー、コンビニ、薬局、なんでも揃う！
買い物施設が整った便利な環境♪

POINT 4 JR「西明石」駅が徒歩圏内！

徒歩約 20 分、自転車では約 7 分！
通勤に嬉しい新快速停車駅♪新幹線も停まります！



ストークガーデン神戸枝吉 ●神戸市西区枝吉4丁目175、176 ●JR「西明石」駅まで徒歩20分 ●宅地・雑種地 ●第1種低層住居専用地域 ●都市計画区域内(市街化区域)、防火指定なし、第1種高度地区、文化財包蔵地(枝吉遺跡)、敷地面積制度100㎡以上 ●総面積811.75㎡(245.55坪) ●総区画数5区画 ●販売区画数3区画 ●区画面積124.23㎡(37.57坪)~125.02㎡(37.81坪) ●開発許可番号/第6899号(平成30年8月23日) ●土地価格:16,353,000円~17,061,000円 ●木造2階建 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●私道負担有 ●道路:北側市道約6m、団地内約4m、関西電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●売主※建築条件付宅地分譲...土地売買契約後3か月以内に売主と工事請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金員は返還させていただきます。 ■広告有効期限/2019年9月末日

「神戸での子育てを楽しく感じる」と答えた人は94.5%



※出典:子育て支援施策に関するアンケート(神戸市)

神戸市は、安心して楽しく子育てができるよう、子どもとママの心や体のケア、保育環境の整備などに力を入れています。

産婦健診助成
1回最大5,000円

妊婦健診助成
12万円

さまざまなお預かりサービス
一時保育、休日保育、KOBÉはじめるーム
ファミリーサポート・センター等

お近くの分譲地にてモデルハウスご見学できます！

ストークビレッジ大久保町茜



平日も
ご見学OK!

詳しくは
お問合せください！

※水曜日休日

