



4年連続受賞

※2014・2017年
※住宅産業研究所調べ

モデルハウス

リフォームの
ご参考にも!

フリー見学会 開催

ストック
ビレッジ
稲美VI

お出かけの帰りや、お買い物のついでに
どうぞお気軽にご来場ください。

9月 土 日 祝 10:00-17:00 ※平日にご来場の際は
事前にご予約ください。

土日祝の来場は
予約の必要なし



営業マンが
つきません



※防犯の観点上スタッフが
待機してありますが
売り込み等は致しません。



JR 土山駅

(約4.7km)



バス 15分

天満小学校
(約600m) 徒歩 8分

マルアイ稲美店
(約980m) 徒歩 13分

みなと銀行 稲美支店
(約850m) 徒歩 11分

ストックビレッジ
稲美VI 5号地

4LDK オール電化:エコキュート
IHクッキングヒーター

■土地面積/143.99㎡(43.55坪)
■延床面積/103.61㎡(31.33坪)



木目も美しい和モダン
テイストのお家

和室

会場まで直接
お越しください! 現地会場地図



<ストックビレッジ稲美VI5号地>●加古郡稲美町園●JR「土山」駅までバス乗車約15分(約4,700m)●地目/宅地●学区画数/14
区画●今回販売区画数/1区画(建売)●総面積2,863.97㎡(866.35坪)●販売価格/31,850,000円(消費税外構築)●構造
/木造2階建●建物完成/2019年6月●建築確認番号/第8VJ-EHM19-10-0017号(平成31年1月18日)●第1種低層住居専用
地域、高度地区指定なし●開発許可番号/兵庫県指定合衆道第1-11号(平成29年7月19日)●建ぺい率50%●容積率100%●私道負担
無●関西電力 都市ガス 公営水道 公共下水道 ●道路幅員/団地内約6.0m(側溝含む)●売主/昭和住宅株式会社

CREATION FOR FUTURE 全国営業部 土山支店 11-0167号

昭和住宅グループ



リフォームについてのご相談などもございましたら
お気軽にご連絡ください。

お見積りも無料!

Free Call 0120-47-0050



ストック
ビレッジ
稲美VI



開放感のある
角地
駐車場広々
3台OK



設計士から一言

- 2Fにフリースペースを設け、雨の日でも洗濯物を干せる様にしました。
- 外観は黒をベースに和モダンな色合いにしました。
- シューズインクロークを大きくし、そこにハンガーパイプをつけて日常生活を便利にしました。
- 洗面所は2wayで動き回りやすい間取りに。
- 角地で駐車も3台できるように配置しております。



ハイクラスな設備満載!!



キッチン

料理台は人工大理石仕様で
対面式キッチンだから家族の様子
を見ながらお料理できます♪



レンジフード

ドラム式のファンですのでお掃除楽々♪



オール電化

オール電化で光熱費節約



トイレ

1F・2F共に節水トイレで
お財布にも優しい



水栓金具

タッチレス水栓
センサー付きで汚れた手でも
お手洗い楽々で大助かり!

浴室

縦横1.6mの広々浴室。魔法風呂槽
で4時間経ってもお湯の温度は
2.5℃ほどしか下がりにません。



電動シャッター

1Fリビング吹き出し窓に
電動シャッターを取り入れました。



宅配BOX

再配達のコストがかからないのはもちろん、
宅配を気にせずお出かけできます。



食洗機

家事の負担を軽減!
水道代の節約にも貢献

安心の住宅性能
いつも安心・ずっと快適。
昭和住宅の家

劣化対策等級3の
**高耐久で
確かな安心**
家の劣化を軽減する
最高等級の対策を実施

耐震等級3の
**地震に
強い家**
高耐久ベタ基礎と
高性能耐力壁

省エネ対策等級4の
**高い
省エネ性能**
ハイレベルな断熱で
冷暖房費をカット

24時間365日
**アフター
サービス**
スペシャリストが
迅速に対応します

**安心の
20年保証制度**
住宅瑕疵保証 ※①※②
責任保険 ※③※④

※①構造躯体と雨水の流入する部分については、
新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期
保証を適用しています。ただし、10年保証延長には
対象部分における一定以上のメンテナンス工事が
必要です。※②別途費用が掛かります。※③対象と
なる住宅について、2004年4月1日以降に契約締
結され、引渡された住宅に限る。※④対象住宅基
準等を満たさない場合等、検査に不合格の場合に
はこの保証のご契約はできません。

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合もございます。

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(1)第1672号
売主 (事業主) **昭和住宅**
昭和住宅グループ
販売代理 **兵庫ホーム**

〒675-0101 加古川市平岡町新在家 117 TEL.079-423-0050 (代) FAX.079-423-0755

●営業時間 / AM9:00~PM8:00 ■休休日 / 水曜日

- 建設業許可 国土交通大臣(特28)第3098号
- 一級建築士事務所登録 第01A02451号
- 一社 兵庫県宅地建物取引業協会会員
- 公社 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 一社 近畿住宅産業協会
- 手付金保証 西日本住宅産業信用保証(株)

Free Call **0120-47-0050**

広告有効期限 令和元年9月末