



4年連続受賞
※2014-2017年
※住宅産業研究所調べ

モデルハウス

リフォームの
ご参考にも!

フリー見学会 開催

ストック
ガーデン
土山II

お出かけの帰りや、お買い物のついでに
どうぞお気軽にご来場ください。

9月 土 日 祝 10:00-17:00

※平日にご来場の際は
事前に電話にてご予約ください。

土日祝の来場は
予約の必要なし



営業マンが
つきません



※訪問の関係上スタッフが
待機しておりますが
売り込み等は致しません。



JR 土山駅 (約1.4km)	イオン東加古川 (約640m) 徒歩 8分
徒歩 18分	マルアイ 城の宮店 (約680m) 徒歩 9分
自転車 8分	平岡東小学校 (約940m) 徒歩 12分

ストックガーデン
土山II 1号地

4LDK + ウッドデッキ

ガス仕様: エコジョーズ・
ガス温水床暖房・ガス浴室乾燥機

■土地面積 / 141.81㎡(42.89坪)
■延床面積 / 96.05㎡(29.05坪)



リビング



ウッドデッキ

アウトドアリビングの
ある暮らし!

会場まで直接 お越しください! 現地会場地図



<ストックガーデン土山II号地> ●加古川市平岡町土山 ●JR土山駅まで徒歩約18分(約1,400m) ●地目/宅地 ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数1区画(建売) ●総面積1,292.53㎡(390.99坪) ●販売価格/32,950,000円(消費税外掲載) ●構造/木造2階建 ●建物完成/2019年5月 ●建築確認番号/第BVJ-EKB18-10-0869号(平成30年12月12日) ●第1種低層住居専用地域 ●第1種高度地区 ●開発許可番号/加附指第1-4号(26)(平成26年4月18日) ●建ぺい率50% ●容積率100% ●私道負担無 ●関西電力都市ガス公営水道・公共下水道 ●道路幅員/園地内約6.0m ●売主/昭和住宅株式会社

CREATION FOR FUTURE. 免許番号 国土交通大臣(13)第1672号
昭和住宅

昭和住宅グループ
販売代理 **兵庫ホーム**

リフォームについてのご相談などもございましたら
お気軽にご連絡ください。

お見積り無料!

Free Call **0120-47-0050**

ストック
ガーデン
土山II



開放感のある
角地



設計士から一言

- とにかく建物外観デザインにこだわりました。
- 大きなシューズインクロークでハンガーパイプも取り付けました。
- 内装は何年経っても飽きのこない色調にしました。
- 外からの視線をさえぎるため、ウッドデッキにフェンスを設けました。
- 皆様のご意見ぜひお聞かせください。



ハイクラスな設備満載!!



キッチン

横幅 2m55cm で調理台は人口
大理石仕様、対面式キッチン



洗面所



パントリー



シューズインクローク



和室

収納たくさん!

キッチンスペースにはパントリー（食品庫）
和室は2ヶ所の押入れ。洗面所にも、トイレにも収納あり。
子供部屋にも約1帖ほどのクローゼット。シューズイン
クロークもあって充実の収納!



ダウンライト照明

LED ダウンライト（天井埋め込み）照明で
スタイリッシュ!



浴室

縦横 1.6m もあり広々浴室。魔法瓶
浴槽で4時間経ってもお湯の温度は
2.5℃ほどしか下がりにません。



宅配BOX

再配達のコストがかからないのももちろん、
宅配を気にせずお出かけできます。



電動シャッター

1Fリビング吐き出し窓に
電動シャッターを取り入れました。



食洗機

4~5人用の食器洗い乾燥機。
水道代の節約にも大助かり

安心の住宅性能
いつも安心・ずっと快適、
昭和住宅の家

※化対策等級3の
**高耐久で
確かな安心**
家の劣化を軽減する
最高等級の対策を実施

耐震等級3の
**地震に
強い家**
高耐久ベタ基礎と
高性能耐力壁

省エネ対策等級4の
**高い
省エネ性能**
ハイレベルな断熱で
冷暖房費をカット

24時間365日
**アフター
サービス**
スペシャリストが
迅速に対応します

安心の
20年保証制度
住宅瑕疵保証 ※①※②
責任保険 ※③※④

※①構造躯体と雨水の浸入する部分については、
新築引渡しより10年プラス10年延長の20年長期
保証を適用しています。ただし、10年保証延長には
対象部分における一定以上のメンテナンス工事が
必要です。※②別途費用がかかります。※③対象と
なる住宅について、2004年4月1日以降に契約締
結され、引渡された住宅に限る。※④対象住宅基
準等を満たさない場合等、検査に不適合の場合に
はこの保証のご契約はできません。

※弊社推奨の標準仕様による取得可能な等級表示となります。 ※完成したモデルハウスは異なる場合もございます。

CREATION FOR FUTURE. 免許番号国土交通大臣(13)第1672号

売主 (事業主) **昭和住宅**

昭和住宅グループ

販売代理 **兵庫ホーム**

〒675-0101 加古川市平岡町新在家 117 TEL.079-423-0050 (代) FAX.079-423-0755

■営業時間/AM9:00~PM8:00 ■休日/水曜日

- 建設業許可 国土交通大臣(特)第3098号
- 一級建築士事務所登録 第01A02451号
- 一社/兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 一社/近畿住宅産業協会
- 手付金保証 西日本住宅産業信用保証(株)

Free Call **0120-47-0050**

広告有効期限 令和元年9月末