

### ■企画・開発部門■

## 昭和住宅(株) IKOI ショールーム事業

昭和住宅(株)



### ●物件概要

事業主名 昭和住宅株式会社  
現場住所 兵庫県加古川市平岡町新在家 1-257-3  
企画設計 株式会社庄司圭介アトリエ  
施工者名 昭和住宅株式会社  
工事竣工 平成 31 年 2 月 15 日

### ●規模概要

敷地面積 871.32㎡  
延床面積 883.78㎡  
構造規模 木造軸組工法 2 階建

### ●事業コンセプト

建物のコンセプトは「社会にひらく」です。

木造住宅を手がけていることから、見た目からは想像できないような木造建築として、地域のランドマークとなる建物になればとの想いを込めてデザインをしました。

地域の皆様に、気軽にご利用いただけるコミュニティスペースとしても活用できればと願い、誕生したショールームです。

定期的なワークショップを開催し、地域の方が集まるスペースとしても活用しています。今後は、収納セミナーや DIY 教室などさらに幅広く、そして多くの地域の皆様にご利用いただけるように検討しております。

ショールームとして最新の設備を導入し、VR、IoT、構造、照明を始め、各種の体感コーナーを設け、見て・感じて・体験してお客様に後悔しない住まいづくりを楽しんでいただける空間を提供できるように「IKOI ショールーム」の建設に取り組んでまいりました。

ワークショップ開催の様子

### ●商品企画

外観は、三角形や多角形を用いることで非リアリティを演出し、正面から見て右上がり伸びているようなデザインとすることで、未来に伸びていく姿を表現しています。

また、木造では珍しいカーテンウォールを用い、周囲に木のぬくもりを感じられるレッドシダーを使用してやさしいイメージのファサードとしました。

建物は2階建てで計画。1階に受付、資料室、相談スペースを配し、2階はご契約後の打合せスペースとなっています。1、2階とも相談、打合せ時にお子様にも安心して楽しんでいただけるようお客様の目の届く場所にキッズコーナーをつくりました。特に2階は大型で長時間の打合せでも安心して遊ばせることができると高い評価をいただいております。

外構やベランダ、また室内にも「みどり」や「木」を多用し「IKOI」のイメージにふさわしい植栽計画としています。その名前のとおり「憩いの空間」として、ご利用される皆様に気持ち良くご利用いただければと考えております。



外観 (正面ファサード)

外観 (夜景)



外観



ファサード



オープンデッキ



# 優良事業賞

## 昭和住宅(株) IKOI ショールーム事業



受付カウンター

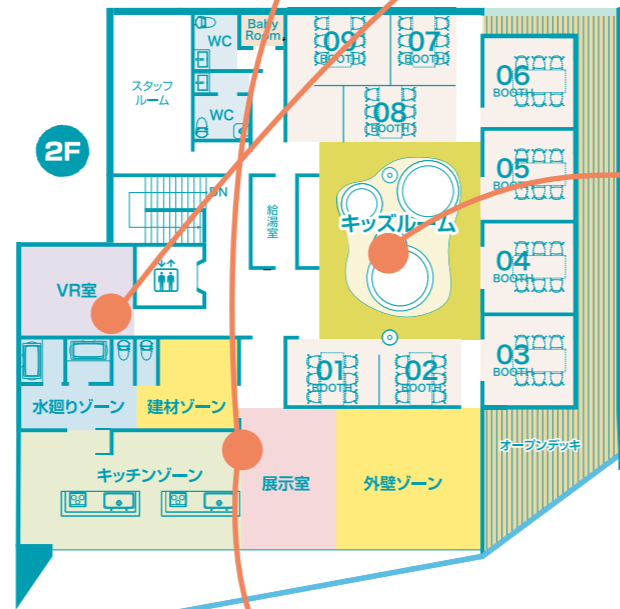
LDK 体感コーナー

展示コーナー

VR体験



配置図兼1階平面図



2階平面図



照明体感

### ●事業成果

家の相談、打合せをする際にお子様連れのお客様が一番気になることが、お子様の「動き」です。IKOI ショールームではキッズルームを囲むように打合せスペースをつくっていますので「動き」がよくわかります。また土・日曜日には専門のスタッフがお客様をお預かりしますので、安心して打合せに集中できると、高い評価をいただいています。

外観が特徴的なこともあり「あの建物の中を見たい」「あそこで家の打合せがしたい」との要望が多くあり、加古川市、明石市、姫路市を中心に多くの来場をいただいています。平成31年3月のプレオープン以来1,507組(令和元年11月30日現在)の来場があり、今後も体験、体感できる強みを最大限に活かし、後悔しない家づくりの舞台としてコンセプトでもある「社会にひらく」をモットーに地域に貢献をしていきます。

# 見て、感じて、体験する。

## 新体感型ショールーム

国道2号線

相談コーナー & キッズルーム

オープンデッキ

展示コーナー



キッズルーム